

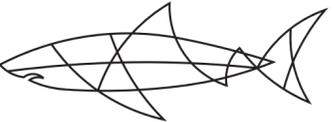
BIM-LIGHT UND ANDERE MYTHEN

BERICHTE UND BEGRIFFLICHKEITEN AUS DEM PROJEKTALLTAG | 01.10.2024



DAS BÜRO

STEINHOFF | HAEHNEL

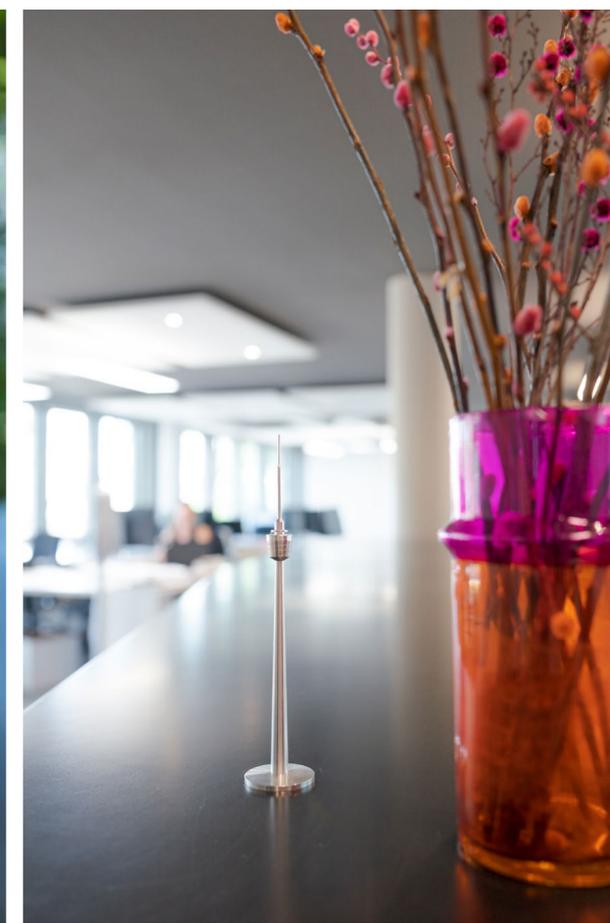
ARCHITEKTEN 



WER WIR SIND

STEINHOFF | HAEHNEL ARCHITEKTEN GmbH ist ein Architekturbüro mit circa 50 MitarbeiterInnen. Bei unseren Planungen legen wir großen Wert auf soziale, ökologische und ökonomische Aspekte. Interdisziplinäres Arbeiten, innovative Konzepte, Zuverlässigkeit und Kompetenz zeichnen uns aus.







Marc
STEINHOFF



**GESCHÄFTSFÜHRENDER
GESELLSCHAFTER**

▪ Freier Architekt

Roland
HAEHNEL



**GESCHÄFTSFÜHRENDER
GESELLSCHAFTER**

▪ Freier Architekt

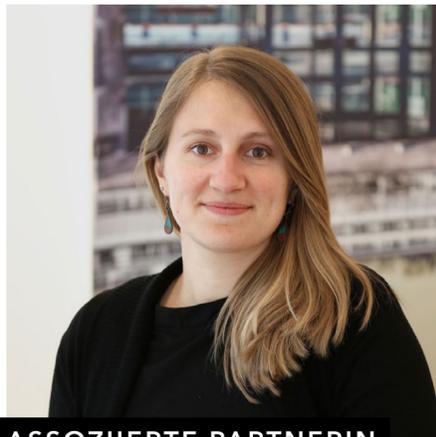
Melanie
FISCHER



**MITGLIED DER
GESCHÄFTSLEITUNG**

▪ Architektin

Ina
VETTER



ASSOZIIERTE PARTNERIN

▪ Dipl.-Ing. Architektin

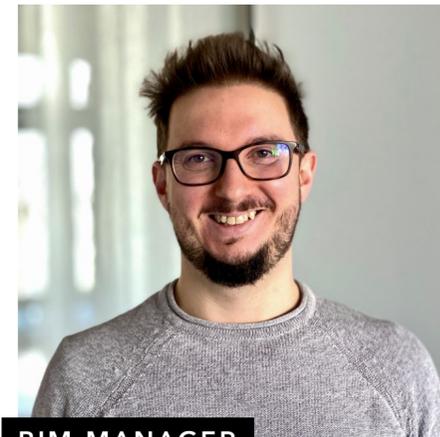
Luis
CARRASCO ABAD



ASSOZIIERTER PARTNER

▪ Architekt

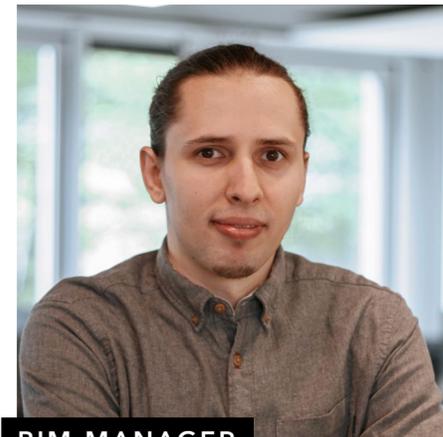
Dragomir
TUNTEV



BIM-MANAGER

▪ Architekt

EDUARD
BENGA



BIM-MANAGER

▪ M.Sc. Architekt



IMPLEMENTIERUNG



**2020 -
WECHSEL DES
CAD - PROGRAMMS
UND EINFÜHRUNG
VON BIM**

Als für die Zukunft gut aufgestelltes Architekturbüro, haben wir es als selbstverständlich erachtet, durch den Einsatz verschiedener Planungstools wie z.B. Archicad oder Solibri komplette BIM-Leistungen anzubieten.



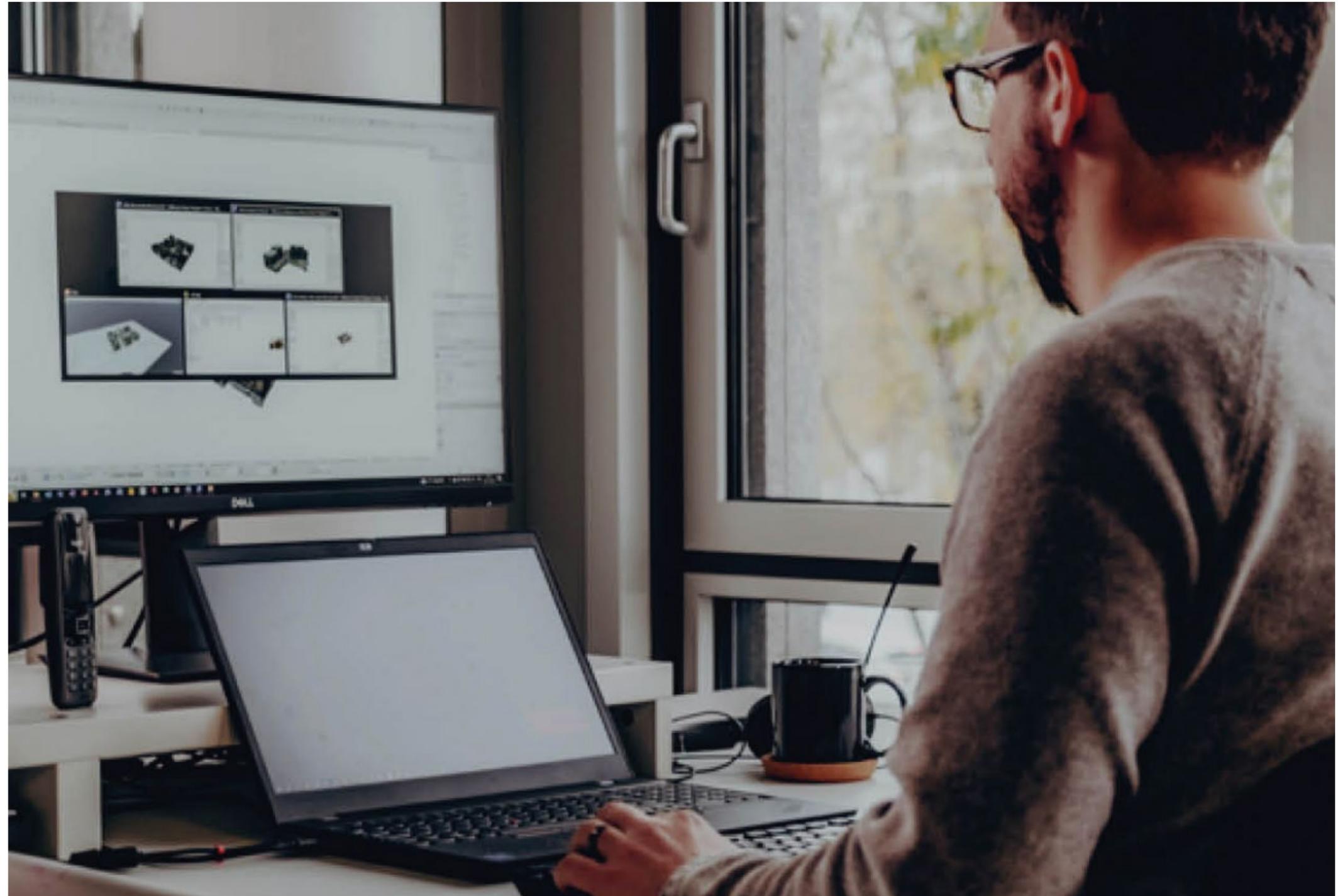
IMPLEMENTIERUNG



ZWEI INHOUSE BIM-MANAGER

Durch den Einsatz von 3D-Planung und BIM werden wir unserem hohen Anspruch an eine effiziente Planung gerecht. Unser haus-eigenes BIM-Management trägt dazu bei, Planungsprozesse wirtschaftlich und effizient zu gestalten.

Ebenso beraten sie unsere Kunden bei der Erstellung der Auftraggeber-Informationsanforderung (AIA) und stellen sicher, dass diese während der gesamten Dauer des Projekts eingehalten werden.



PROJEKTE



WEIL AM RHEIN | BLAUENSTRASSE



Baubeginn 2023 | 218 WE + Gemeinschaftsraum und Kita | **LPH 1 – 5** | **BGF** ca. 23.000 m²



B Ö B L I N G E N | P O S T A R E A L



Wettbewerb 2021 | Wohnbau in Kombination mit Gewerbe, Kita, Büros und Gastronomie | **BGF** ca. 6.000 m²

IBA 27 - POSTAREAL BÖBLINGEN



BAUSTEINE

Siegerentwurf / Baustein A:

Entwurf des Büros Gutiérrez - De la Fuente Arquitectos SLP Madrid in Zusammenarbeit mit UTA Architekten und Stadtplaner GmbH Stuttgart zu gestalten.

Baustein B:

Steinhoff Haehnel Architekten GmbH in Stuttgart

Baustein C:

Büros studio2020 in Berlin mit Steinhoff Haehnel Architekten GmbH in Stuttgart

SIEGERENTWURF:

Büros Gutiérrez - De la Fuente Arquitectos SLP Madrid in Zusammenarbeit mit UTA Architekten und Stadtplaner GmbH Stuttgart



IBA 27 - POSTAREAL BÖBLINGEN

SIEGERENTWURF:

Büros Gutiérrez - De la Fuente Arquitectos SLP Madrid
in Zusammenarbeit mit UTA Architekten und Stadtplaner GmbH Stuttgart



BIM - PROJEKTE

IBA 27 - POSTAREAL BÖBLINGEN



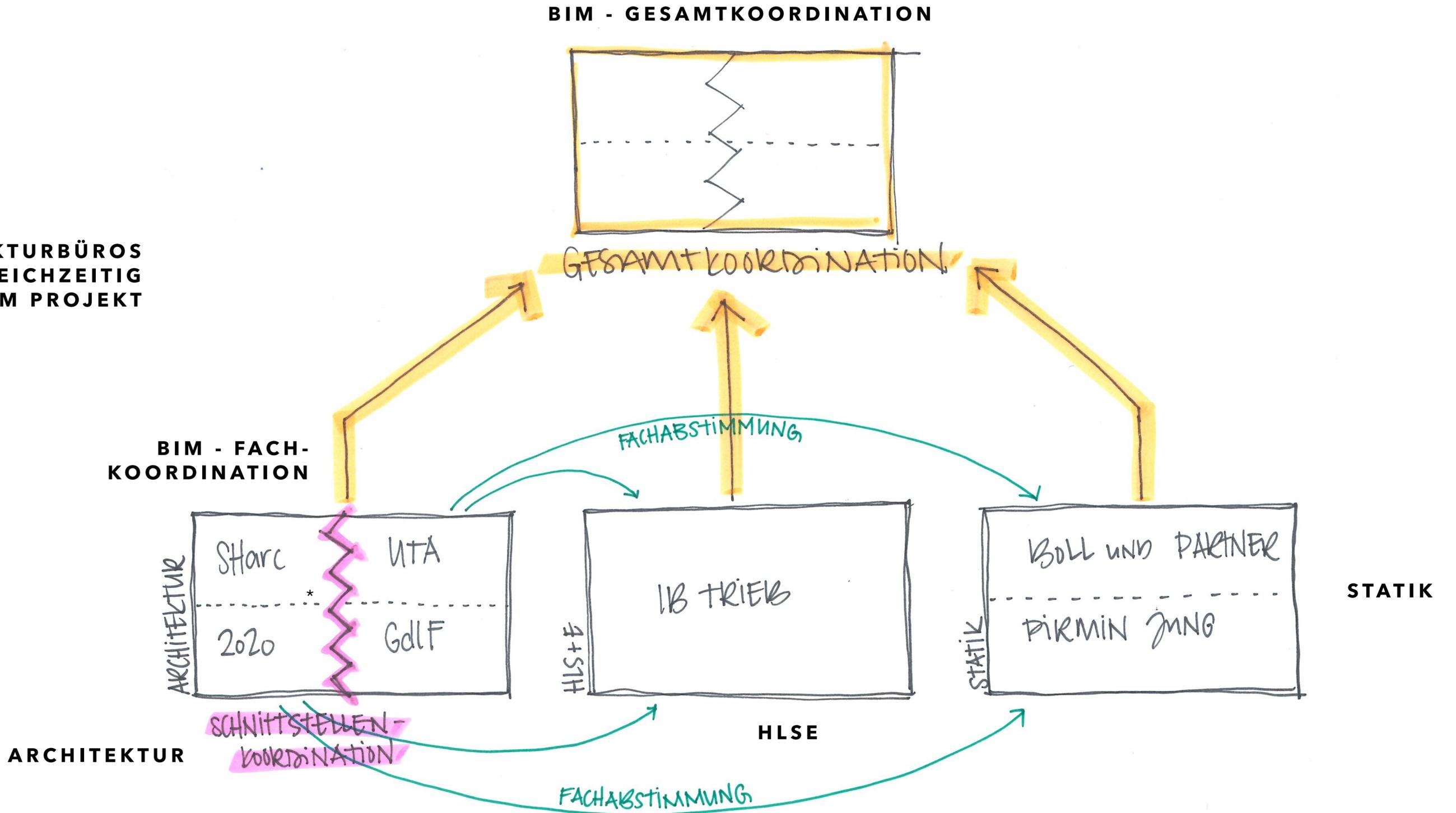
WEITERENTWICKLUNG



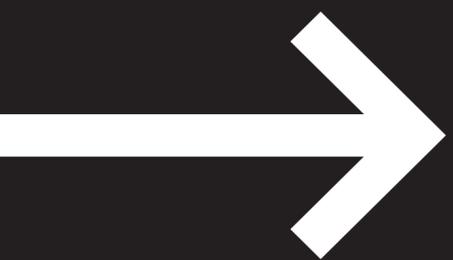
IBA 27 - POSTAREAL BÖBLINGEN



4 ARCHITEKTURBÜROS
ARBEITEN GLEICHZEITIG
AN EINEM PROJEKT

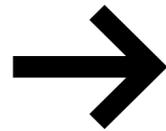


*Gutiérrez - De la Fuente
Arquitectos SLP Madrid



BIM-LIGHT UND ANDERE MYTHEN

BERICHTE UND BEGRIFFLICHKEITEN AUS DEM PROJEKTALLTAG | 01.10.2024



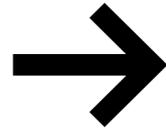
BIM ALS LOGISCHE WEITERENTWICKLUNG

Um unser Architekturbüro für die Zukunft gut aufzustellen halten wir es für eine Selbstverständlichkeit BIM anbieten zu können.

Für uns ist die BIM-Methode die logische Weiterentwicklung der Technologie, die eine zusätzliche Struktur und Kontrollfunktion in die Projekte hineinbringt.

Die BIM - Methode hilft uns unsere Ideen und unsere Arbeit für den Auftraggeber sichtbar zu machen.



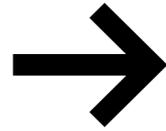


GEMEINSAM DAS PROJEKT BESSER MACHEN

Man erhält durch BIM eine Planung, bei der man bessere Vorhersagen treffen kann, wie gut diese zwischen den Projektpartnern abgestimmt ist. Kollisionen können frühzeitig erkannt und bearbeitet werden.

Nur gemeinsam mit allen Fachplanern ist eine gute und abgestimmte Planung möglich.





AIA GEMEINSAM ENTWICKELN

Beim ersten Kontakt der Bauherren mit der BIM-Methode gibt es zwar den Wunsch diese auszuprobieren aber noch keine genauen Vorstellungen über Vorgaben oder Umfang.

In der Planungsrealität muss der Architekt am Anfang eines Projekts Annahmen treffen und diese dann gemeinsam mit dem Bauherren im Prozess konkretisieren. Unser BIM-Management unterstützt bei der Erstellung der AIA (Auftraggeber Informationsanforderungen) und beteiligt sich aktiv an der Umsetzung der Methodik im gesamten Verlauf des Projekts.



KLÄREN DES GEWÜNSCHTEN UMFANGS

➔ „Können wir nicht auch nur ein bisschen BIM machen?“

➔ „Eigentlich brauchen wir kein BIM aber die Rohbaumassen und Fenster sollte man schon aus dem 3D-Modell ziehen können.“

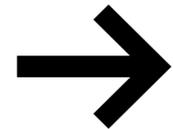
➔ „Wir wollen BIM bei dem Projekt mal ausprobieren. BIM-Light würde uns reichen.“

**WAS IST FÜR UNS
BIM - LIGHT ODER LITTLE BIM**

→ LITTLE OPEN BIM

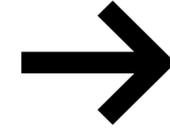
- Durchgängige 3D Planung
- Planableitung aus dem Modell
- Modellbasierte Kollisionsprüfungen
- Modellbasierte Massen- und Mengenermittlung
- Visualisierung 3D
- In der Regel LPH 1 - 5

**WAS IST FÜR UNS
BIM - LIGHT ODER LITTLE BIM**



LITTLE OPEN BIM

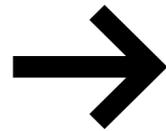
- Durchgängige 3D Planung
- Planableitung aus dem Modell
- Modellbasierte Kollisionsprüfungen
- Modellbasierte Massen- und Mengenermittlung
- Visualisierung 3D
- In der Regel LPH 1 - 5



BIG OPEN BIM

- Termine mit Modellelementen verknüpfen
- Direkte Kosten + LV-Erstellung
- Erweiterte Parametrisierung der Bauteile
- Digitaler Zwilling / As-built-Modell
- Integration von Lebenszyklen





KLARE VORGABEN DEFINIEREN

Nur wenn wir gemeinsam mit dem Bauherren klare Vorgaben für den Umfang der gewünschten BIM - Methode definieren, lässt sich der Aufwand einschätzen und bepreisen.

Eine abgestimmte BIM - Planung lässt sich nur gemeinsam realisieren. Daher muss bei allen Planern der Umfang der Leistung vertraglich geregelt und abrufbar sein. Der Auftraggeber muss bei allen Beteiligten die gleichen Vorgaben beauftragen.



// → **KONTAKT**

STEINHOFF | HAEHNEL

ARCHITEKTEN

Schloßstraße 47 • D-70174 Stuttgart

T: +49 (0)711 219502-0

info@sh-arc.de •  • www.sh-arc.de

SH-ARC.DDE