



BUILDING INFORMATION MODELING STUTT GART

Auftaktveranstaltung zur BIM-Einführung

17:00 Bürgermeister Dirk Thürnau
Begrüßung
Prof. Dr.-Ing. Katharina Klemt-Albert
„Die Macht von BIM“
Eberhard Beck
„BIM – den Mehrwert schätzen lernen“
Sirri El Jundi
„Neue Arbeitsfelder in der Architektur“
Hans-Ulrich Mohl
„BIM.Stuttgart“

19:00 Get Together

BIM – den Mehrwert schätzen lernen



These

„So viel Wissen über unser
Nichtwissen und über den Zwang,
unter Unsicherheit handeln und
leben zu müssen, gab es noch
nie.“

Jürgen Habermas, Philosoph

BUILDING INFORMATION MODELING STUTTGART

Herausforderungen

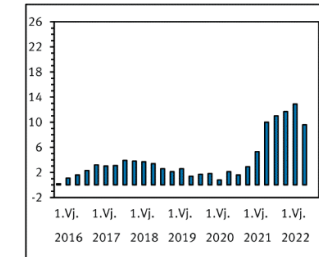
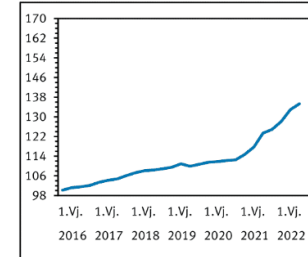
- Wohnungsmangel
- Steigende Zinsen und Inflation
- Steigende Baukosten
- Krieg in der Ukraine
- Rückläufige Zahl der Baugenehmigungen
- Genehmigungsverfahren
- Veränderungen des Arbeitsumfelds:
Z.B. Homeoffice, BIM, KI
- Digitalisierung
- Transformation
- Nachhaltigkeit
- Fachkräftemangel
- Unsicherheit des Arbeitsmarktes

Baukostenindizes für Wohngebäude
ohne Umsatzsteuer
2015 = 100

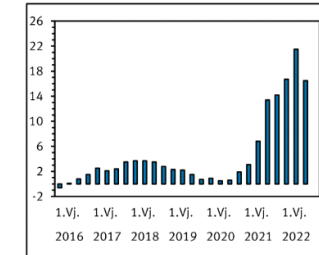
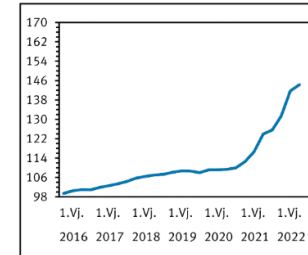
Preisindex

Veränderung
gegenüber dem jeweiligen Vorjahresquartal in %

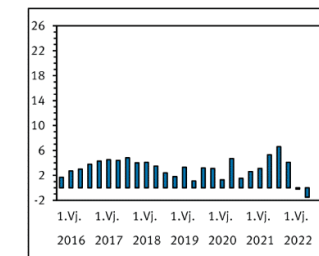
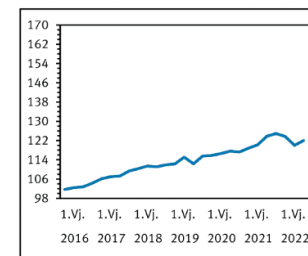
Baukosten insgesamt



Materialkosten



Arbeitskosten¹⁾



BUILDING INFORMATION MODELING STUTTGART

Baugipfel Berlin Kanzleramt Sept. 2023

Startseite > Bundesregierung legt Maßnahmenpaket für die Bau- und Immobilienbranche vor



Quelle: BMWSB / Henning Schächt

PRESSEMITTEILUNG · 25.09.2023

Bundesregierung legt Maßnahmenpaket für die Bau- und Immobilienbranche vor

Bündnis bezahlbarer Wohnraum kommt auf Einladung von Bundeskanzler Olaf Scholz und Bundesbauministerin Klara Geywitz im Bundeskanzleramt zusammen



1. Degressive AfA (Absetzung für Abnutzung)
2. Verankerung von EH 40 als verbindlicher gesetzlicher Neubaustandard wird ausgesetzt
3. Bau von bezahlbarem Wohnraum für alle vereinfachen und beschleunigen
4. Finanzmittel für den sozialen Wohnungsbau
5. KfW-Neubauprogramme "Klimafreundlicher Neubau" (KFN) und "Wohneigentum für Familien" (WEF)
6. Wohneigentumsprogramm "Jung kauft Alt"
7. Umbau von Gewerbeimmobilien zu Wohneinheiten
8. Bauen im Sinne des Gebäudetyps E soll befördert werden
9. Vergünstigte Abgabe BImA-eigener Grundstücke für öffentliche Aufgaben sowie den sozialen Wohnungsbau
10. Lärmrichtwerte bei heranrückender Wohnbebauung an Gewerbebetriebe
11. Förderung beim Einbau einer klimafreundlichen Heizungsanlage
12. Senkung der Erwerbsnebenkosten
13. Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsverfahren
14. Neue Wohngemeinnützigkeit an den Start gehen lassen

13. Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsverfahren

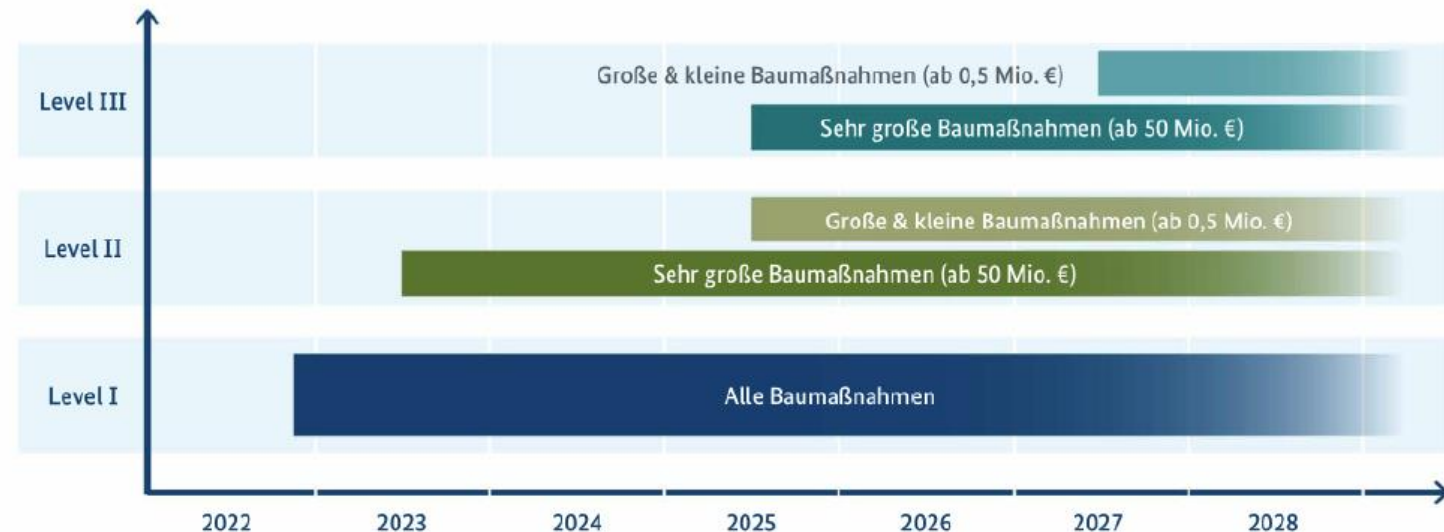
BUILDING INFORMATION MODELING STUTTGART

Umfeld Deutschland

Masterplan BIM für Bundesbauten

“Der Masterplan BIM formuliert die grundsätzliche Strategie für die Einführung der Methode Building Information Management für die Bundesbauten.“

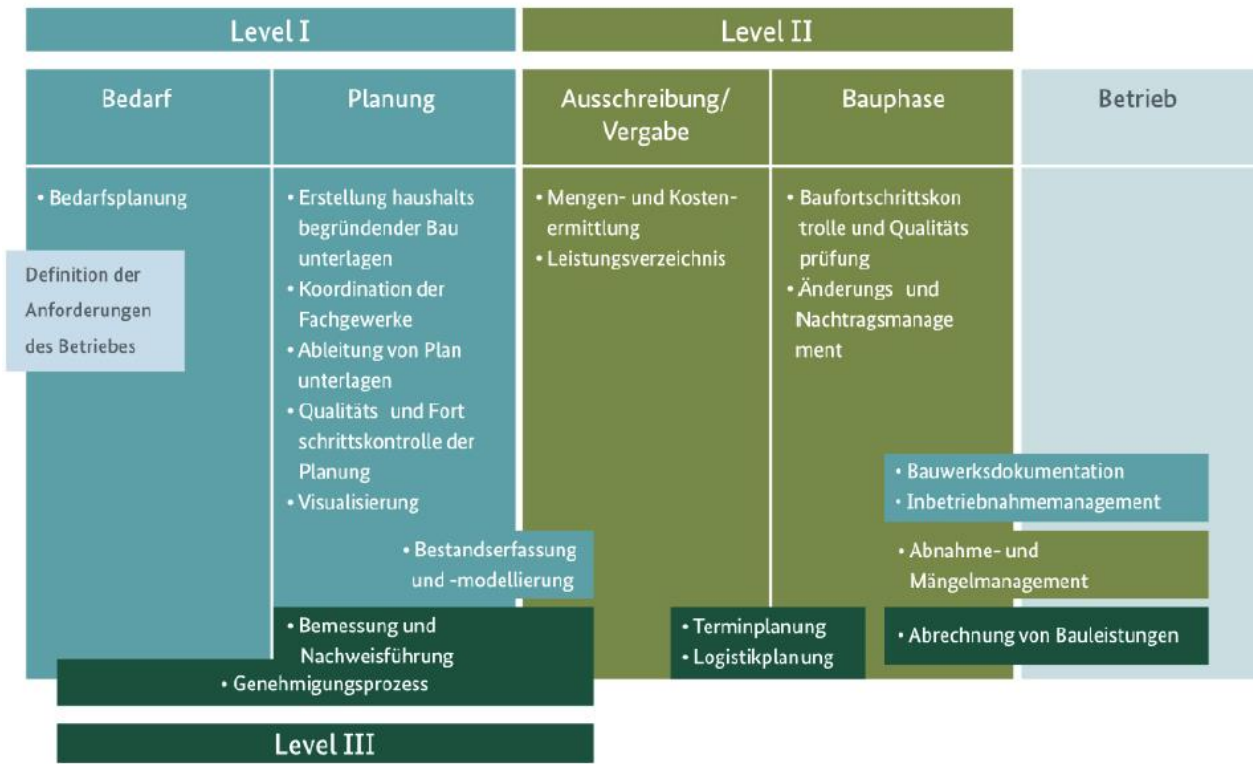
„Mit der verbindlichen **Einführung von Level I zu Ende 2022** und der breiten Einführung der weitergehenden Levels bis 2027 forciert der Bund als vorbildhafter öffentlicher Bauherr die Digitalisierung im Planen, Bauen und Betreiben bei Bundesbauten und ...“



BUILDING INFORMATION MODELING STUTT GART

Bundesbau

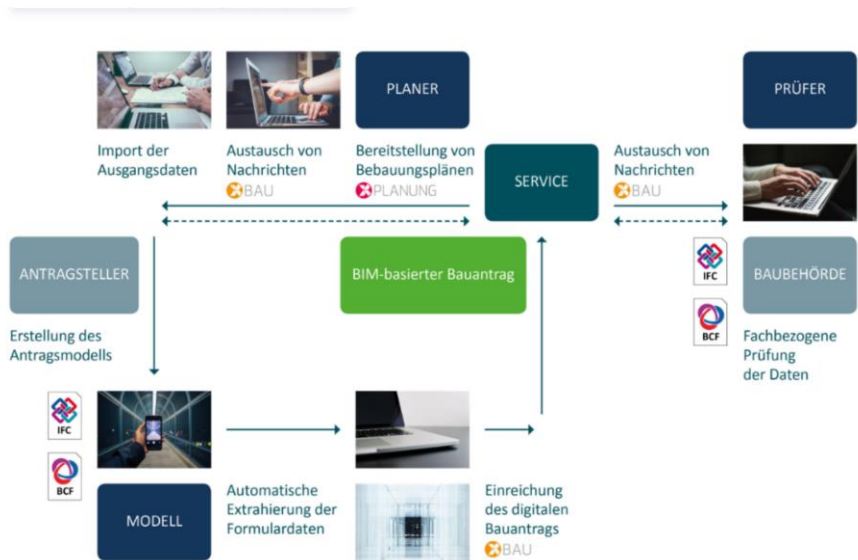
Masterplan BIM für Bundesbauten





BUILDING INFORMATION MODELING STUTTGART

BIM Basierter Bauantrag - Modellbasiert



Handreichung

3. überarbeitete Auflage

PLANUNG **BAU**
BREITBAND **TRASSE**

Mitautor:
Peter Seeger
Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Wohnen
Informations- und Kommunikationstechniken


BUILDING INFORMATION MODELING STUTTGART

Digitaler Bauantrag in den Ländern z.T. BIM basiert

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Startseite | Ministerium | Themenportal | Förderprogramme | Presse & Medien | Service

Startseite > Themenportal > BIM – Building Information Modeling



BIM – Building Information Modeling

Nordrhein-Westfalen ist bundesweit BIM-Vorreiter. Die Landesregierung will BIM als Methode etablieren, die es Kommunen – unter Einhaltung von Nachhaltigkeits- und Qualitätsansprüchen – ermöglicht, bau- und wohnungspolitische Ziele zügig umzusetzen.

BIM CC

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen



BIM-Qualifizierungsleitfaden
für die kommunalen Bauverwaltungen
und die kommunale Gebäudewirtschaft
in Nordrhein-Westfalen

www.mhkgb.nrw



BUILDING INFORMATION MODELING **STUTTGART**

Digitaler Bauantrag in Baden-Württemberg

Ministerin für Landesentwicklung und Wohnen in Baden-Württemberg, Nicole Razavi:

- Digitaler Bauantrag verpflichtend in Baden-Württemberg ab 1.1.2025
- Das bedeutet, digital entgegennehmen, bearbeiten und bekanntgeben

19. September 2023 grünes Licht für den Gesetzentwurf zur Digitalisierung baurechtlicher Verfahren

Geplant ist die Nachnutzung des „Digitalen Bauantrags“ aus Mecklenburg-Vorpommern (EfA)

BUILDING INFORMATION MODELING **STUTTGART**

Stuttgart und BIM

www.stuttgart.de



Digitaler Bauantrag

Die Stadt Stuttgart führte den digitalen Bauantrag im Januar 2022 ein und digitalisiert seither die baurechtlichen Verfahren. Erfahren Sie mehr.

www.stuttgart.de



Digitale Verwaltung von Bauwerken: Stuttgart führt BIM-Methode ein

Stuttgart will Bauwerke künftig digital planen, errichten und bewirtschaften. Dazu soll das Building Information Modeling (BIM) umgesetzt werden.

Ziele der Stadt Stuttgart

Durch den Einsatz von Building Information Modeling bei Planung, Bau, Betrieb und Rückbau städtischer Gebäude und Infrastruktureinrichtungen möchte die Stadt Stuttgart Verbesserungen vor allem in den zentralen Bereichen Klimaschutz, Digitalisierung und Wirtschaftlichkeit erzielen. So hat der Gemeinderat durch eine Richtungsentscheidung zur Einführung der BIM-Methode zur Planung, Errichtung und den Betrieb von Bauwerken bei den Ämtern und Eigenbetrieben der Stadt bis zum Jahr 2030 beschlossen.

BUILDING INFORMATION MODELING **STUTTGART**

Architektenkammer Baden-Württemberg

23.11.2022 Umfrage der Architektenkammer Baden- Württemberg BAK & BIngK

Digitalisierten Bauantrag richtig machen!

Ab 1. Januar ist das Angebot der digitalen Bauantragsstellung verpflichtend – an der Umsetzung hapert es

Durch das Onlinezugangsgesetz (OZG) sind die Verwaltungen verpflichtet, ab dem 1. Januar 2023 Verwaltungsleistungen digital anzubieten. Darunter fällt auch die Einreichung eines Bauantrags. Aufgrund einer flankierenden Anpassung in der Landesbauordnung sollte die digitale Bauantragsstellung bereits seit Januar 2022 der Standard sein.

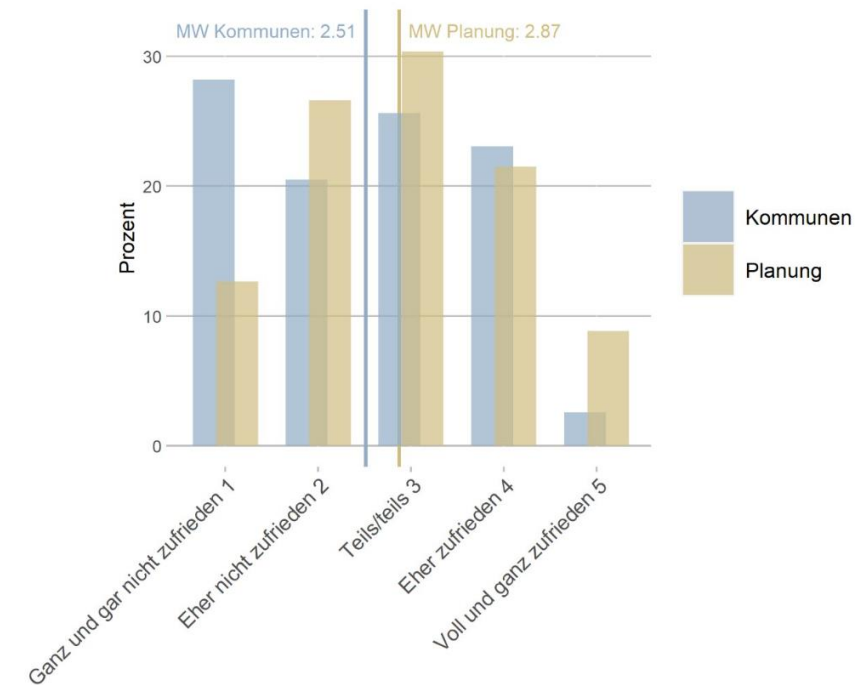
BUILDING INFORMATION MODELING STUTT GART

Digitaler Bauantrag - Umfrage der AKBW

Abbildung 1 Möglichkeit der digitalen Bauantragsstellung in Kommunen



Abbildung 5 Häufigkeitsverteilung der Gesamtzufriedenheit mit dem digitalen Bauantrag





BUILDING INFORMATION MODELING **STUTTGART**

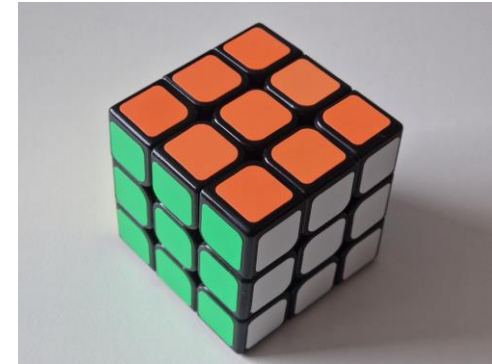
CUT

BUILDING INFORMATION MODELING **STUTT GART**

Eberhard Beck und die Werkzeuge

Abi 1983 in Böblingen (mit Informatik Grundkurs)

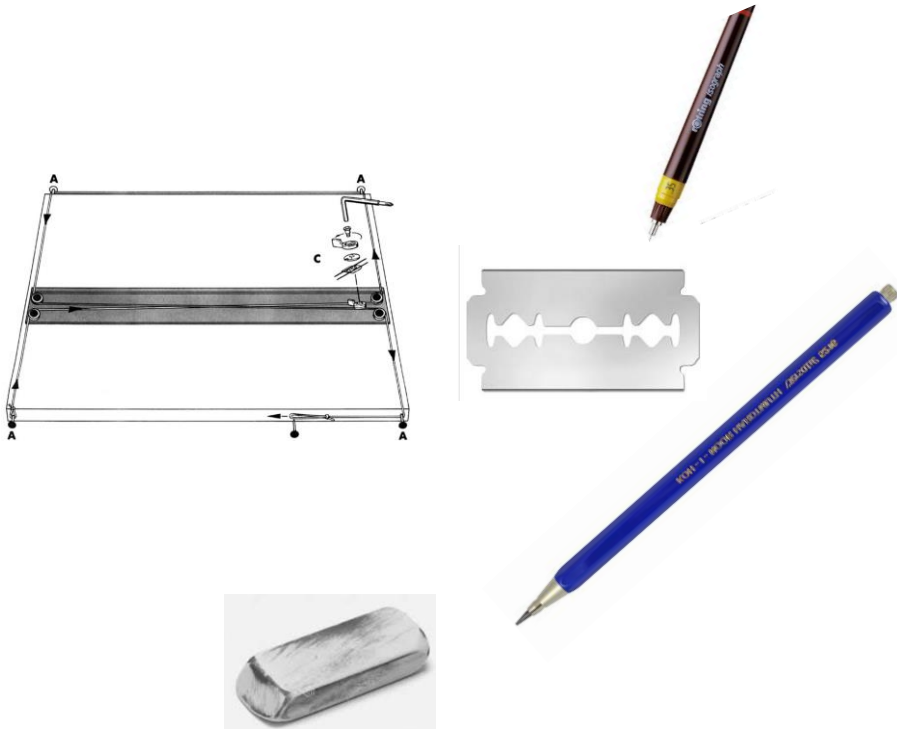
Zimmererlehre



BUILDING INFORMATION MODELING **STUTT GART**

Eberhard Beck und die Werkzeuge

Architekturstudium an der Uni Stuttgart



Teufelszeug

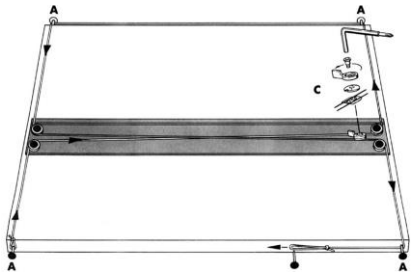
Autocad 2.5 als Raubkopie auf PC ab 1991



BUILDING INFORMATION MODELING **STUTT GART**

Eberhard Beck und die Werkzeuge

1994 asp - Arat-Siegel & Partner Stuttgart



2D - CAD



BUILDING INFORMATION MODELING **STUTTGART**

Eberhard Beck und die Werkzeuge

2002 - Wabe-Plan Architektur, Stuttgart

Jens Walko und Eberhard Beck, Freie Architekten

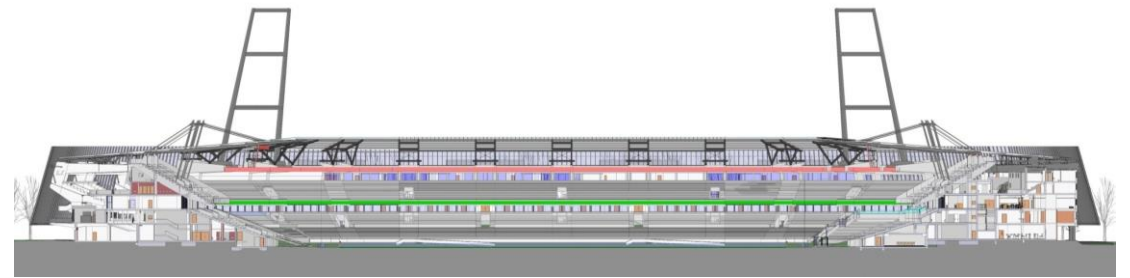


2D - CAD

BUILDING INFORMATION MODELING **STUTT GART**

Wabe-Plan Architektur

2002 Wabe-Plan Architektur, Stuttgart – seit 2006 alle neuen Projekte mit 3D Planung

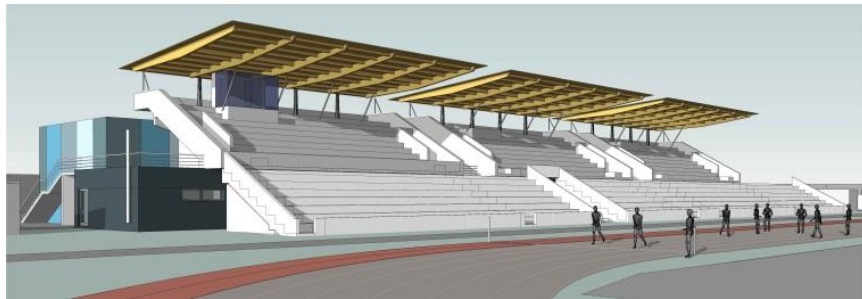


Weser-Stadion Bremen Lph. 2-5 Planung 2007-2010

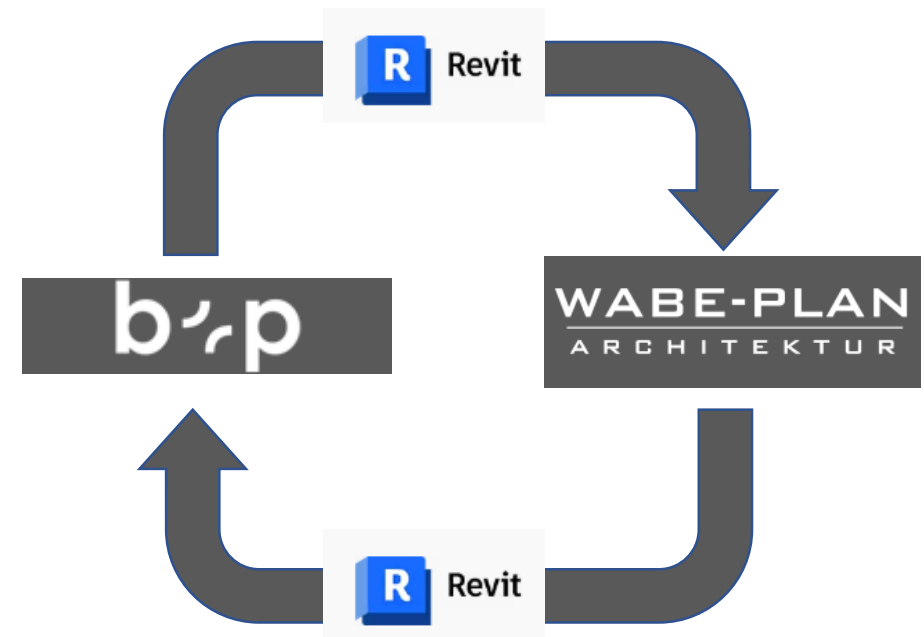
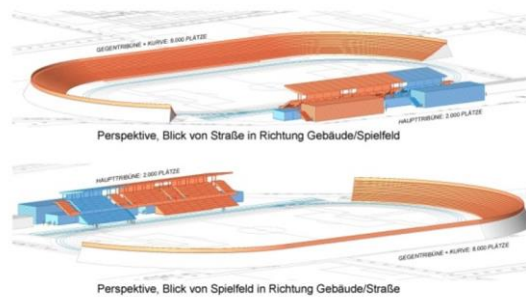
BUILDING INFORMATION MODELING **STUTT GART**

Wabe-Plan Architektur und die Werkzeuge

2002 Wabe-Plan Architektur, Stuttgart – 2009 Datenaustauschversuche



MÖGLICHE ERWEITERUNG AUF CA. 10.000 SITZPLÄTZE

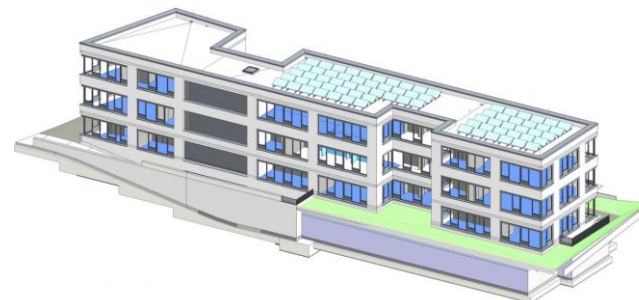
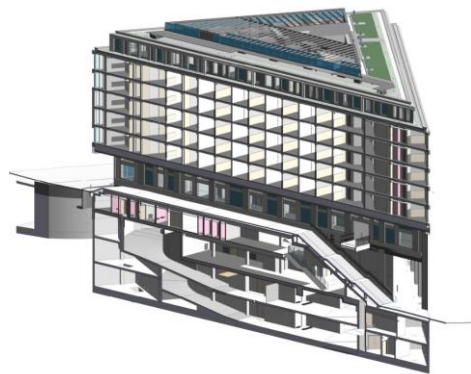
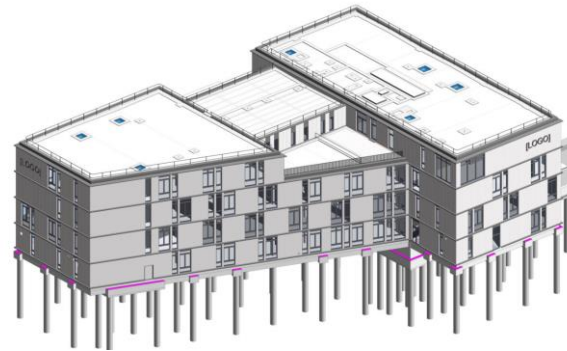
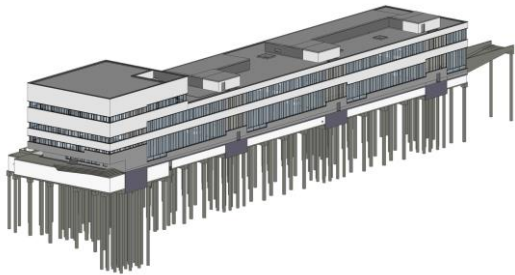


Stadion Festwiese, Stuttgart 2009-2011, Leistungsphasen 1-9

BUILDING INFORMATION MODELING STUTTGART

Wabe-Plan Architektur

Ab 2013: Die neue Methode hat jetzt sogar einen Namen – BIM – Jetzt auch mit Attributen und geordnetem Austausch



Überwiegend „Pfehlbauten“ - Leistungsphasen 1-5

BUILDING INFORMATION MODELING **STUTTGART**

Wabe-Plan Architektur – Werkzeuge und deren Nutzung

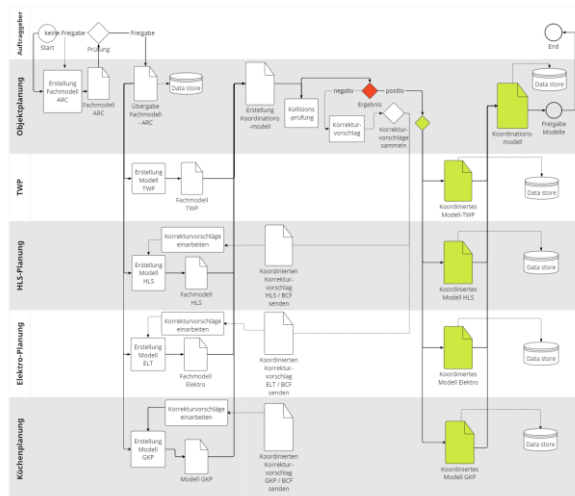
2023 Wabe-Plan Architektur, Stuttgart, BIM Koordination



BUILDING INFORMATION MODELING STUTTGART

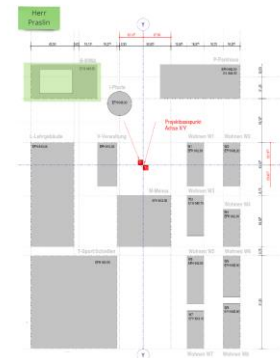
Wabe-Plan Architektur – Werkzeuge und deren Nutzung

2023 Wabe-Plan Architektur, Stuttgart BIM Gesamtkoordination und BIM Management



Kollisionsprüfung Besprechung 2-DD-04 07.09.2023, 14.00 - 16.00 Uhr

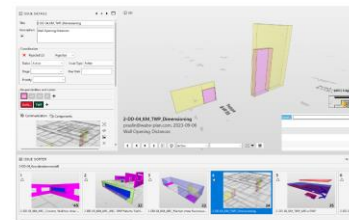
b. Qualitäts- und Kollisionsprüfung der Modelle 7.B-xyz



1.allgemeine Fragen / Anmerkungen zu den Prüfberichten

TWP:
Hohlwände als
tragende
Bauteile
markieren

2.Kollisionsprüfung und Abstimmung (in Solibri)



Modell
verarbeiten
(ELT) oder nur
Koordinations-
kollagen?

Koordinations-
kollagen Typ
dienen zu-ELT
einbringen
Prüfung?

HLW können nur
für neue oder
Schwache
OBJekte
eingetragen
werden!



BUILDING INFORMATION MODELING STUTTGART

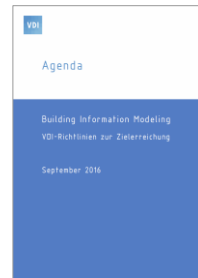
Aktivitäten zum Thema BIM



BMVBS

BIM-Leitfaden für Deutschland
Veröffentlicht:
November 2013

BIM Agenda –
VDI Richtlinien
zur
Zielerreichung
Veröffentlicht:
September 2016



AHO Nr. 11
Leistungs-Bild
BIM – BIM-
Methode im
Planungsprozess
der HOAI:
Januar 2019



Masterpläne
u.a. Masterplan
BIM im
Bundesbau

BIM4INFRA2020

Leitfaden
und
Muster –
AIA/BAP



BMVI
Stufenplan Digitales
Planen und Bauen
Veröffentlicht:
Dezember 2015



BAK
BIM für
Architekten
Veröffentlicht:
Oktober 2017



etc.

BUILDING INFORMATION MODELING **STUTTGART**

Umfeld Deutschland

11. Oktober 2022 | Aus der Branche | Bund

Minister:innen Geywitz und Wissing starten BIM-Portal

Die Plattform zur Unterstützung des digitalen Planens, Bauens und Betriebens des Bundes soll Digitalisierung des Bauwesens vorantreiben.





BUILDING INFORMATION MODELING **STUTT GART**

Aktivitäten der AKBW zum Thema BIM seit 2015

- Entsendung von Experten in die Arbeitskreise der BAK und dem DIN, dem AHO u.a.
- Entsendung von Referenten zu Vorträgen an andere Länderkammern
- Themenschwerpunkte zur Digitalisierung am Landeskongress ARCHIKON
- Mitarbeit am Qualitätszirkel BIM durch Peter Reinhardt, Geschäftsführer des IFBau
- Maßgebliche Mitentwicklung des Qualitätsstandards:

BIM Standard Deutscher Architekten und Ingenieurkammern

- Entsendung eines Beirats (Stephan Weber) zum Zentrum für Digitalisierung des Bauwesens, BIM Deutschland
- Mitglied bei Planen und Bauen 4.0

- Und vieles mehr...

BUILDING INFORMATION MODELING **STUTT GART**

BIM Standard Deutscher Architekten- und Ingenieurkammern

23.01.2018 BAK & BIngK

Einführung des "**BIM Standard Deutscher Architekten- und Ingenieurkammern**", einem Curriculum, das auf der VDI-Richtlinie 2552 Blatt 8 basiert.



Die Abschlussurkunde wird vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) bei der Vergabe öffentlicher Bauprojekte des Bundesbaus als ein Qualifikationsnachweis basierend auf der Richtlinie VDI/BS 2552 Blätter 8.1 und 8.2 anerkannt.



BUILDING INFORMATION MODELING **STUTT GART**

Qualifizierungsprogramm BIM



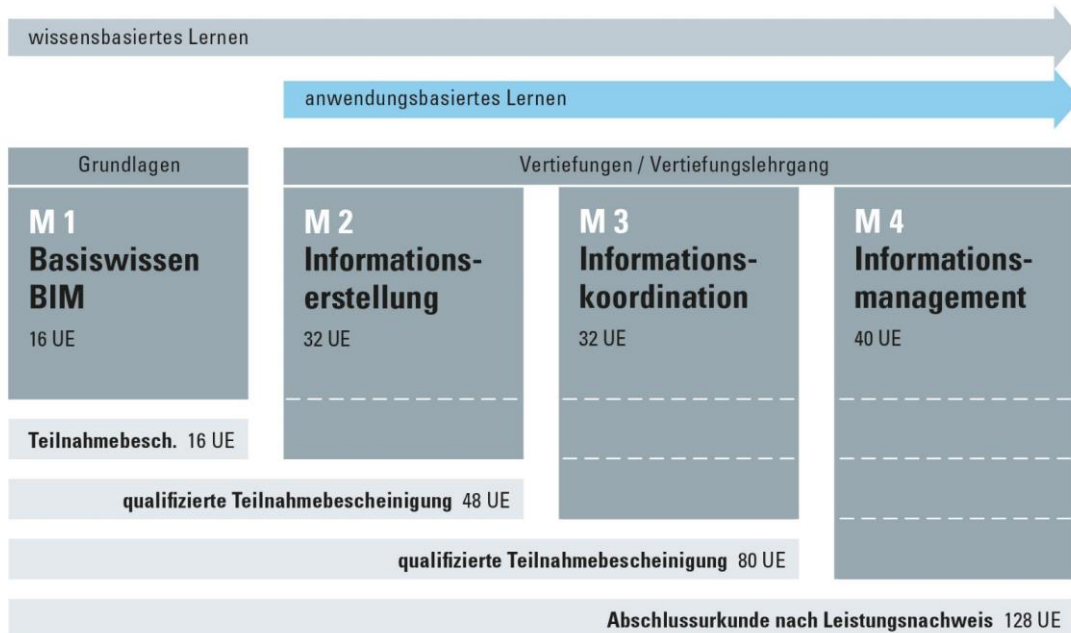
Die ersten 20 Teilnehmerinnen und Teilnehmer, die Veranstalter vom IFBau und die Fachliche Leitung des ersten Abschlusskurses Modul 4 bundesweit im Garten des Hauses der Architekten, Stuttgart





BUILDING INFORMATION MODELING STUTTGART

Qualifizierungsprogramm BIM Modul 1-4



Architektenkammer Baden-Württemberg
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
Ingenieurkammer IK Bau Nordrhein-Westfalen
Architektenkammer Niedersachsen
Ingenieurkammer Niedersachsen
Architektenkammer Berlin
Hamburgische Architektenkammer
Hamburgische Ingenieurkammer-Bau
Architektenkammer und Ingenieurkammer der Freien Hansestadt Bremen
Architektenkammer und Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holstein
u.a.

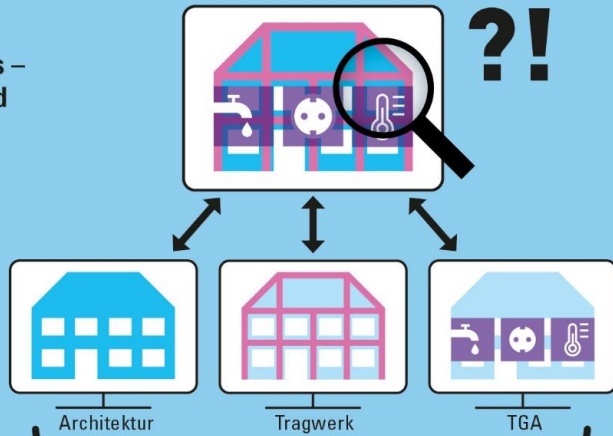


BUILDING INFORMATION MODELING STUTTGART

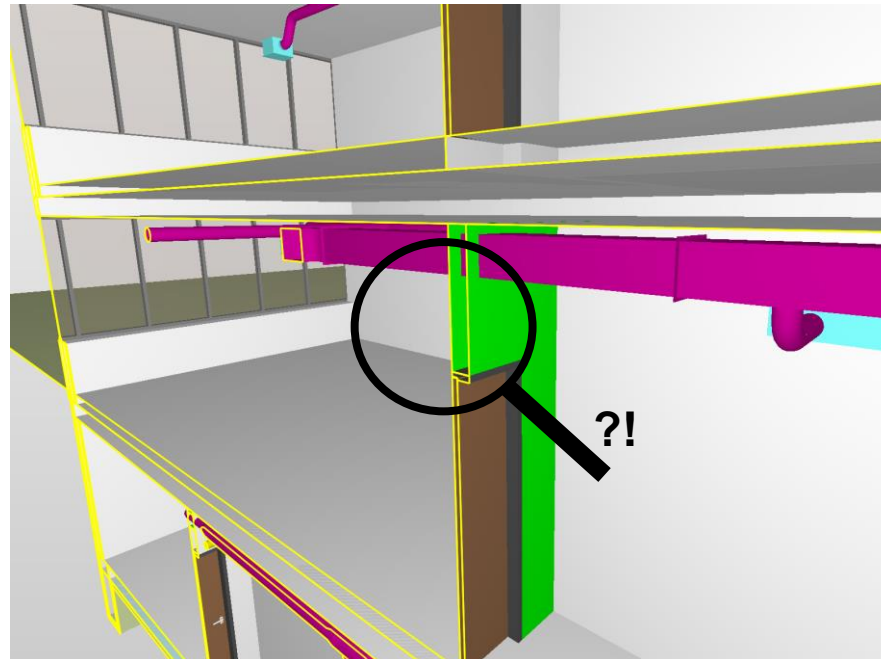
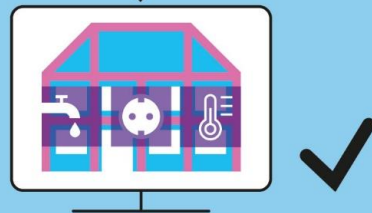
Qualifizierungsprogramm BIM – Bsp. M3 Informationskoordination

Modul 3: Informationskoordination

Koordinationsprozess –
Kollisionsprüfung und
Konflikterfassung



Koordinationsprozess –
Konfliktmanagement und
Koordination der Modelle





BUILDING INFORMATION MODELING **STUTT GART**

LMS Lernmanagementsystem – als Werkzeug



Selbststudium
Interaktion
Übungen
Blended Learning



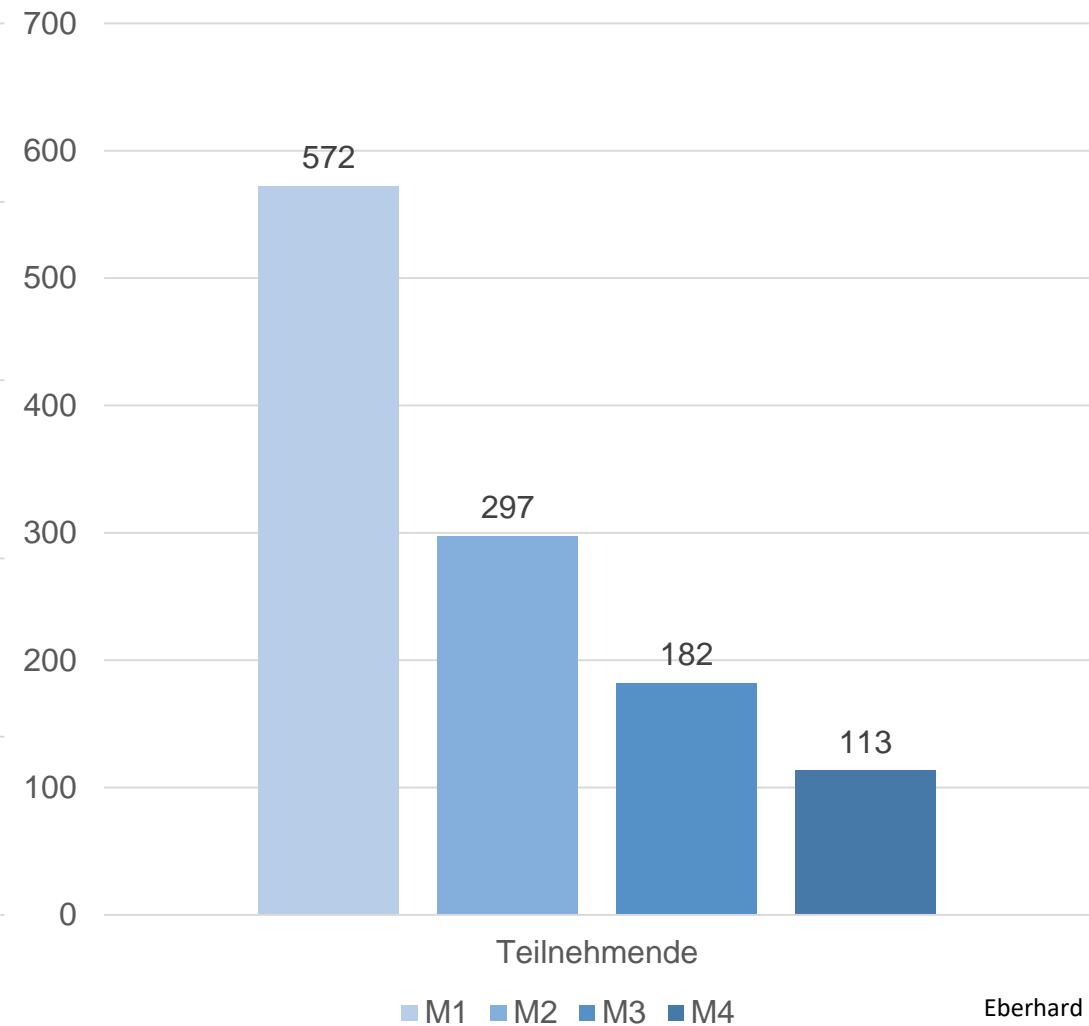
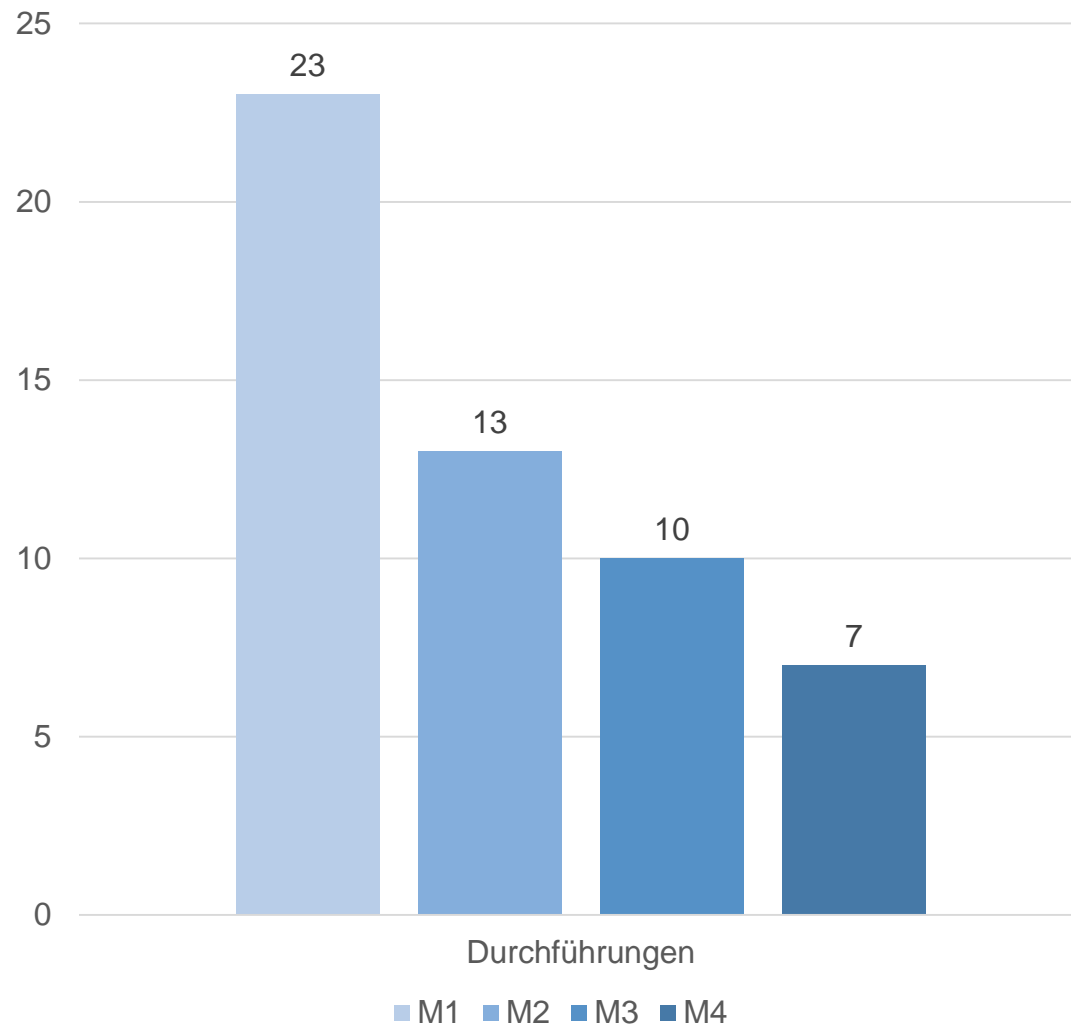
The screenshot shows a web browser displaying the bim STANDARD LMS interface. The page title is "BIM M1 Basiswissen 238912 BW 23-2". The main content area is titled "Modul 1 Basiswissen BIM" and is divided into three columns: "SELBSTSTUDIUM", "INTERAKTION", and "ORGANISATION".

- SELBSTSTUDIUM:**
 - 0 - Allgemeines (Typ: Lernmodul ILIAS)
 - 1 - Einführung (Typ: Lernmodul ILIAS, Verfügbarkeit: Heute, 15:30 - 25. Jun 2023, 23:55)
 - 1.0 - Hilfreiche Links
 - 2 - Bestandserfassung (Typ: Lernmodul ILIAS)
- INTERAKTION:**
 - Aufgaben (Nächste Abgabefrist: 6 Tage, 12 Stunden, 15 Minuten)
 - Evaluation M1 Basiswissen BIM (Teilnahme: Sie haben an dieser Umfrage noch nicht teilgenommen, Verfügbarkeit: 20. Jun 2023, 15:00 - 25. Jun 2023, 23:55)
 - Forum (Beiträge (Ungelesen): 0 (0))
- ORGANISATION:**
 - #bimqualifiziert - LinkedIn Gruppe für alle Teilnehmer/innen
 - bim STANDARD Ablauf M1 BW 23-2 pdf 61,8 KB Gestern, 11:58
 - Gemeinsames Online Whiteboard (Verfügbarkeit: Heute, 15:30 - 25. Jun 2023, 23:55)
 - Online Interaktion - Zoom Link

On the right side, there is a calendar for June 2023 with the 13th highlighted. The bottom right corner has an "Abonnieren" button.

BUILDING INFORMATION MODELING **STUTTGART**

BIM Qualifizierungsprogramm M1-M4



BUILDING INFORMATION MODELING **STUTTGART**

bim STANDARD Team

Internationale BIM-Erfahrung
aus verschiedenen Perspektiven:

12 Architekt/innen

4 Fachplaner/innen

2 Gebäudebetreiber/innen

1 Jurist

davon

11 Büroinhaber/innen

2 Professor/innen

9 Dozent/innen (Universitäten
und Hochschulen)





BUILDING INFORMATION MODELING STUTTGART

Vorstellung

Eberhard Beck, Freier Architekt

- Lehrbeauftragter HFT Stuttgart, 2016 erste BIM Vorlesung im Fach Bauorganisation
- Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der ffb GmbH, Stuttgart für Fortbildungen im Bereich des integrativen Planens und Bauens – bim STANDARD
- Partner bei WABE-PLAN Architektur, Walko + Beck Freie Architekten, Stuttgart
- Referent für Kostenplanung am IFBau, Architektenkammer Baden-Württemberg
- Mitglied in der „Projektgruppe Curriculumentwicklung“ im Rahmen des BIM Standards Deutscher Architekten- und Ingenieurkammern
- Lehrbeauftragter HFT Stuttgart, 2016 erste BIM Vorlesung im Fach Bauorganisation



BUILDING INFORMATION MODELING STUTT GART

Fazit



**BIM –
die Werkzeuge und die Methoden
gibt es, nutzen wir sie!**



BUILDING INFORMATION MODELING **STUTT GART**

Dank



Vielen Dank

BUILDING INFORMATION MODELING STUTT GART

Fazit



BUILDING INFORMATION MODELING STUTT GART	
	Auftaktveranstaltung zur BIM-Einführung
17:00	Bürgermeister Dirk Thürau Begrüßung Prof. Dr.-Ing. Katharina Kientz-Albert „Die Macht von BIM“ Eberhard Beck „BIM – den Mehrwert schätzen lernen“ Simi El Jundi „Neue Arbeitsfelder in der Architektur“ Hans-Ulrich Mohl „BIM Stuttgart“
19:00	Get Together

„MÖGE DIE MACHT MIT UNS SEIN“

BUILDING INFORMATION MODELING **STUTTGART**

Kontakt

Wabe-Plan Architektur

Walko + Beck Freie Architekten PartGmbB
Breitwiesenstraße 13
D-70565 Stuttgart
E-Mail mail@wabe-plan.de
www.wabe-plan.de

bim STANDARD

ffb GmbH
Seilerstraße 5
70372 Stuttgart
E-Mail: post@bimstandard.de
www.bimstandard.de