

EnBW-Areal am Stöckach – Entwurfsstudie zur Holzbau Offensive

-mündlicher Bericht-



Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik | **23.05.2023**

Bezirksbeirat Ost | **24.05.2023**

**Inhalt**

Holzbau Offensive

Bewerbung LHS

Holzbau Offensive BW des Ministeriums für Ländlichen Raum und Verbraucherschutz BW:

- Förderprogramm für kommunale Ideen zur Entwicklung innovativer Holzbau- und Hybridprojekte wie Quartiere, eigene Liegenschaften oder zur Kommunikation.

Bewerbung LHS: Holzbau am Stöckach (Gebäude 10)

- Potenzial Gebäude 10: Wettbewerb (2019) & Rahmenplanung (2022): Erhalt, Aufstockung & Umnutzung
 - Themen der Entwurfsstudie: Nachverdichtung / graue Energie / Holzbau

Ausloberin

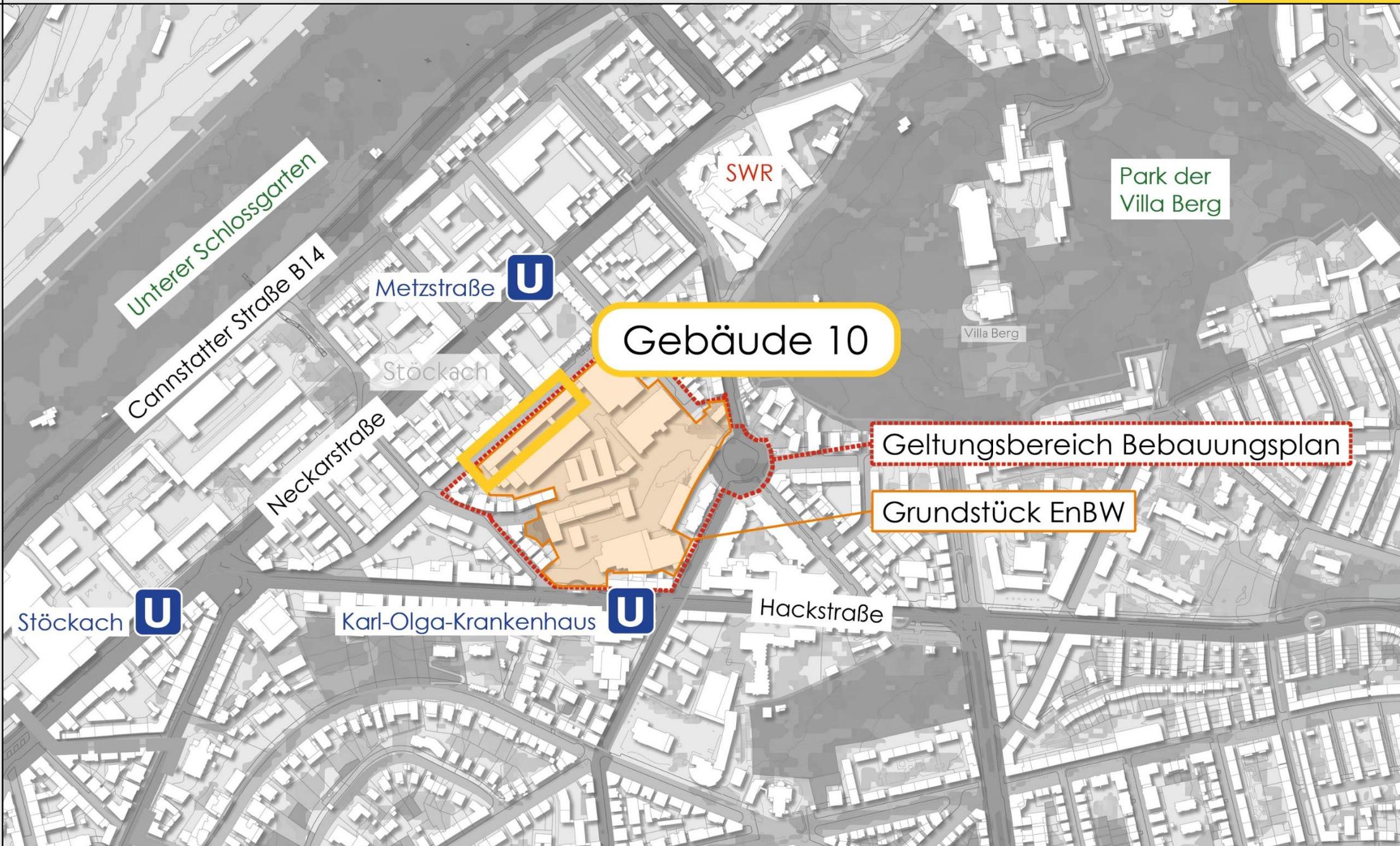
Landeshauptstadt Stuttgart in Kooperation mit EnBW und IBA'27

- Inhalte der Aufgabenbeschreibung wurden in enger Abstimmung mit der EnBW und der IBA'27 erarbeitet

Inhalt

Bestandsgebäude
im Westen des
EnBW-Areals

126m-langes
Gebäude an der
Stöckachstraße



Gebäude 10

Geltungsbereich Bebauungsplan

Grundstück EnBW



Inhalt

Straßenansicht
Gebäude 10

Ortsbildprägen-
des Gebäude

Stahl-Beton-
Skelettbau

Großes
Umnutzungs-
potenzial



**Inhalt**

Aufgaben-
beschreibung der
Entwurfstudie

Teilnehmer

Aufgabe:

- Entwurfstudie zur Machbarkeit in Holzbau
in Kombination mit Nachverdichtung und Erhalt der grauen Energie
 - gemischt-genutztes Gebäude mit Wohnen und Gewerbe
 - SIM-Anteil der Wohnungen entsprechend der Rahmenplanung berücksichtigt
 - Auftakt von Nordwesten ins neue Quartier
 - Erweitertes Plangebiet: Vorbereich Stöckachstraße
- soll für Aufenthalt und Begrünung konzeptionell mitgedacht werden

Teilnehmer:

- Fünf Bewerbergemeinschaften:
Architekturbüros mit fachberatenden Holzbauunternehmen

Inhalt

Fachexperten

Zusammensetzung Preisgericht

Jurymitglieder mit Stimmrecht

1. Vertreter*in LHS
 2. Vertreter*in EnBW
 3. Vertreter*in IBA '27
-
4. Professor*in Holzbau
 5. Professor*in Holzbau
 6. Holzbauexpert*in (Architekt*in)
 7. Holzbauexpert*in (Architekt*in)

Stellvertretende Jurymitglieder

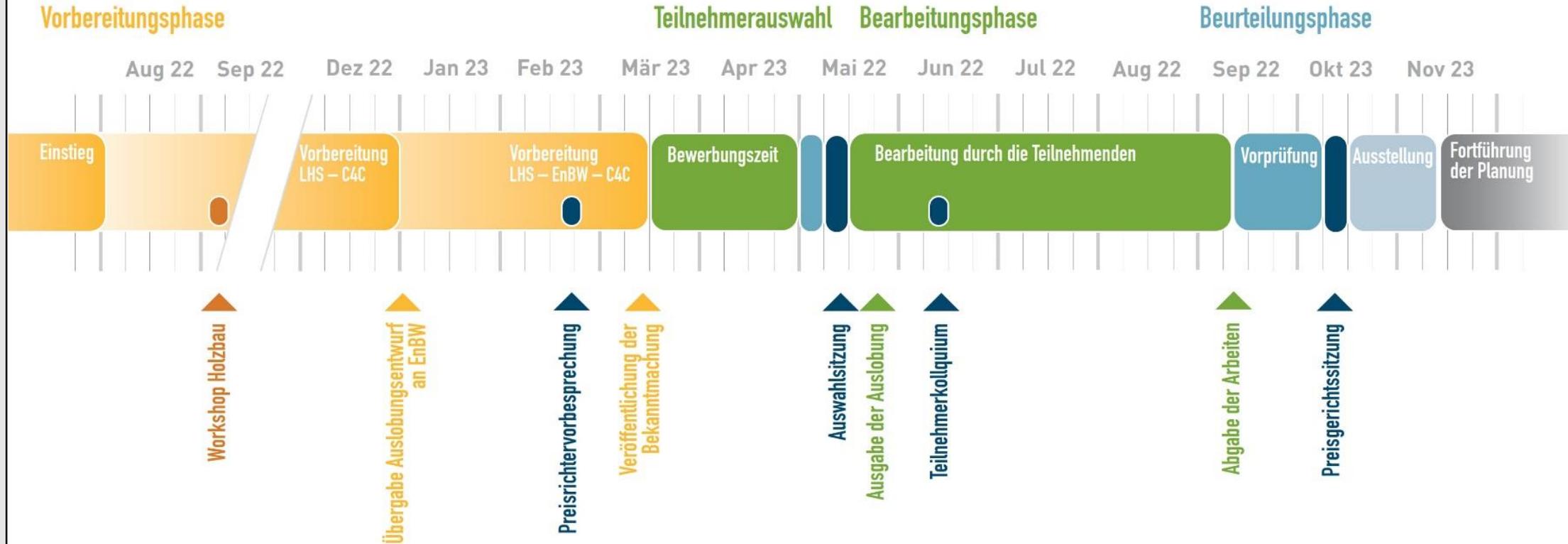
1. Vertreter*in LHS
 2. Vertreter*in EnBW
 3. Vertreter*in IBA '27
-
4. Professor*in Holzbau Offensive
 5. Holzbauexpert*in (Architekt*in)

Beisitzer der Jury

Expert*in Brandschutz
Expert*in Baukonstruktion
Expert*in Holzbau
Vertreter*in EnBW Einkauf
Bezirksvorsteherin S-Ost
Projektbeteiligte

Inhaltvorgesehener
Zeitplan

Termine

**Termine**

Kick-off:	30. Mai 2023
Workshop:	14. Juli 2023
Abgabe:	14. September 2023

Preisgericht:	20. Oktober 2023

Im Anschluss an das Verfahren sollen die Ergebnisse der Teilnehmer (Baukastensysteme) und die Textbausteine der Auslobung dokumentiert und für die Holzbau Offensive aufbereitet werden. Die Ergebnisse sollen nach dem Verfahren dokumentiert und im Zuge der Holzbau Offensive BW anderen Kommunen, bzw. der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.

InhaltAntrags-
beantwortung

Beantwortung Antrag 117/2023

Die EnBW berichtet im STA über den aktuellen Sachstand, die Gründe für die Pause und über den aktuellen Zeitplan

- Die EnBW verweist auf den aktuellen Sachstand:

<https://www.enbw.com/unternehmen/presse/pause-im-enbw-quartiersentwicklungsprojekt-stoeckach.html>

Die Stadt nimmt Gespräche mit der EnBW auf, wie das Projekt zügig umgesetzt werden kann, ob durch den Verkauf an die Stadt oder eine Bietergemeinschaft aus der Stadt.

- Die Verwaltungsspitze geht in Gespräche mit der EnBW

Die IBA'27 berichtet anhand des aktuellen Projekts Der Neue Stöckach, wie es aktuell um die Umsetzung der einzelnen Projekte steht und was die aktuelle Situation beim Bauen für die Umsetzung der IBA-Projekte bis 2027 bedeutet.

- Siehe Offener Brief zum Stand der IBA'27-Projekte (IBA27.de)

Die Verwaltung berichtet über das Projekt mit dem Land BW zur Holzbau Offensive beim Neuen Stöckach und was die aktuelle Pause für dieses Projekt bedeutet.

- Bereits erfolgt.

EnBW-Areal am Stöckach – Entwurfsstudie zur Holzbau Offensive

-mündlicher Bericht-



Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik | **02.05.2023**

Bezirksbeirat Ost | **03.05.2023**