

Anlage: Fragebogen zur Grundstückserkundung Konzertforum Stuttgart:

Frage	Antwort
Allgemeine Informationen	
Name und Anschrift des Grundstückseigentü- mers/ der Grundstückseigentümer:	Name: Straße: PLZ, Ort:
Ansprechpartner:	Vor- und Nachname: Straße: PLZ, Ort: Telefon-Nr.: E-Mail:
Standortbeschreibung	
Adresse des Grundstücks:	Straße: PLZ, Ort:
Gesamtfläche des Grundstücks in m ² :	m ²
Bebaubare Fläche in m ² (falls bekannt):	m ²
Realisierbare Bruttogesamtfläche („BGF“) (falls bekannt):	m ²
Das Grundstück liegt in Geltungsbe- reich eines Bebauungsplans?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Umgebungscharakteristik: Der Bebauungsplan schreibt einen der genannten Gebietstypen vor. Bitte zutreffendes ankreuzen:	Reines Wohngebiet: <input type="checkbox"/> Allgemeines Wohngebiet: <input type="checkbox"/> Gebiete zur Erhaltung und Ent- wicklung der Wohnnutzung (be- sondere Gebiete): <input type="checkbox"/> Mischgebiet: <input type="checkbox"/> Urbanes Gebiet: <input type="checkbox"/> Kerngebiet: <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet: <input type="checkbox"/> Sonstiges (Bitte den Gebietstypen ange- ben): <input type="checkbox"/>

Frage	Antwort
Beschaffenheit der Fläche:	Freies, unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilbebaut <input type="checkbox"/> Vollständig bebaut <input type="checkbox"/> Andere Beschaffenheit (bitte angeben): <input type="checkbox"/>
Bestehende Gebäude oder Strukturen:	<u>Gebäude:</u> Art: Zahl: Zustand (bitte angeben): <u>Sonstige Einrichtungen:</u> Parkflächen: <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen, welche: <input type="checkbox"/> Sonstige, welche: <input type="checkbox"/>
Bisherige Nutzung (z. B. Gewerbe, Lager, Wohnnutzung)	
Erschließung des Grundstücks: (Bitte zutreffende Anschlüsse ankreuzen)	Wasser <input type="checkbox"/> Abwasser <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Keine Anschlüsse vorhanden <input type="checkbox"/>
Gibt es in der näheren Umgebung sensible Bereiche, für die besondere Lärmschutzmaßnahmen erforderlich sein könnten?	Ja, Wohngebiete in unmittelbare Nähe <input type="checkbox"/> Ja, Schulen, Krankenhäuser oder ähnliche Einrichtungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Anbindung und Erreichbarkeit	
Bitte geben Sie an, welche S-Bahn-, U-Bahn- und Busstationen fußläufig erreichbar sind und in welcher Entfernung: Bitte geben Sie die Entfernung in Gehminuten eines Fußgängers an.	Nächste S-Bahn Station <input type="text"/> min. Nächste U-Bahn Station <input type="text"/> min. Nächste Busstation <input type="text"/> min.

Frage	Antwort
Entfernung zur nächsten Autobahnzufahrt (in km):	Nächste Autobahnzufahrt km
Entfernung zum Stadtzentrum (in km)	km
Sind auf dem Grundstück bereits Parkplätze vorhanden?	Nein <input type="checkbox"/> Ja, wie viele (bitte angeben) <input type="checkbox"/>
Welche Parkmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung (ca. 600m/ 5-10 Gehminuten) vorhanden (öffentliche Parkhäuser/Parkplätze)?	Öffentliche Parkhäuser <input type="checkbox"/> Name: 1. 2. 3. Parkplätze <input type="checkbox"/> Name: 1. 2. 3.
Erreichbarkeit mit LKW Zufahrten für LKW (z. B. für Bühnentechnik, Ausstattung) vorhanden, die bei Tag und Nacht genutzt werden können?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Umweltbelastungen, Altlasten, Kampfmittel	
Gibt es bekannte Altlasten oder Umweltbelastungen?	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Falls ja, bitte Art und Umfang erläutern:
Wurde das Grundstück bereits auf Altlasten untersucht?	Ja, Ergebnisse liegen vor <input type="checkbox"/> Ja, Untersuchung läuft <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wurde das Grundstück bereits auf Kampfmittel untersucht?	Ja, wann? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Nutzung als ein Konzertforum	
Wie sichern Sie den Zugriff auf das Grundstück, wenn Sie nicht Eigentümer sind?	
Möchten Sie das Grundstück verkaufen?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

Frage	Antwort	
Sind Sie ausschließlich an einer Vermietung interessiert?	Ja <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie Interesse das Projekt als Investor zu realisieren? Wenn ja, welche Realisierungsform bieten Sie an?	Nein <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Würden Sie im Fall der Übernahme von Planungs- und Bauleistungen Nachunternehmer einsetzen?	Ja <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Käme alternativ zu einem Grundstücksverkauf für Sie auch ein Mietmodell in Betracht?	Ja <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Können Sie sich vorstellen, auch den Betrieb des Konzertforums zu übernehmen?	Ja <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie bereits ähnliche Bauprojekte, wie Konzerthallen, Veranstaltungshallen oder vergleichbare öffentliche Gebäude, realisiert?	Ja <input type="checkbox"/> Bitte kurz erläutern:	<input type="checkbox"/>
	Nein <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges		
Rückfragen, Anmerkungen etc.		