

Anlage: Fragebogen zur Grundstückserkundung Konzertforum Stuttgart:

| Frage | Antwort |
|--|--|
| Allgemeine Informationen | |
| Name und Anschrift des Grundstückseigentü- mers/ der Grundstückseigentümer: | Name: Straße: PLZ, Ort: |
| Ansprechpartner: | Vor- und Nachname: Straße: PLZ, Ort: Telefon-Nr.: E-Mail: |
| Standortbeschreibung | |
| Adresse des Grundstücks: | Straße: PLZ, Ort: |
| Gesamtfläche des Grundstücks in m ² : | m ² |
| Bebaubare Fläche in m ² (falls bekannt): | m ² |
| Realisierbare Bruttogesamtfläche („BGF“) (falls bekannt): | m ² |
| Das Grundstück liegt in Geltungsbe- reich eines Bebauungsplans? | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |
| Umgebungscharakteristik: Der Bebauungsplan schreibt einen der genannten Gebietstypen vor. Bitte zutreffendes ankreuzen: | Reines Wohngebiet: <input type="checkbox"/> Allgemeines Wohngebiet: <input type="checkbox"/> Gebiete zur Erhaltung und Ent- wicklung der Wohnnutzung (be- sondere Gebiete): <input type="checkbox"/> Mischgebiet: <input type="checkbox"/> Urbanes Gebiet: <input type="checkbox"/> Kerngebiet: <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet: <input type="checkbox"/> Sonstiges (Bitte den Gebietstypen ange- ben): <input type="checkbox"/> |

| Frage | Antwort |
|---|--|
| Beschaffenheit der Fläche: | Freies, unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilbebaut <input type="checkbox"/> Vollständig bebaut <input type="checkbox"/> Andere Beschaffenheit (bitte angeben): <input type="checkbox"/> |
| Bestehende Gebäude oder Strukturen: | <u>Gebäude:</u> Art: Zahl: Zustand (bitte angeben): <u>Sonstige Einrichtungen:</u> Parkflächen: <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen, welche: <input type="checkbox"/> Sonstige, welche: <input type="checkbox"/> |
| Bisherige Nutzung (z. B. Gewerbe, Lager, Wohnnutzung) | |
| Erschließung des Grundstücks: (Bitte zutreffende Anschlüsse ankreuzen) | Wasser <input type="checkbox"/> Abwasser <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Keine Anschlüsse vorhanden <input type="checkbox"/> |
| Gibt es in der näheren Umgebung sensible Bereiche, für die besondere Lärmschutzmaßnahmen erforderlich sein könnten? | Ja, Wohngebiete in unmittelbare Nähe <input type="checkbox"/> Ja, Schulen, Krankenhäuser oder ähnliche Einrichtungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |
| Anbindung und Erreichbarkeit | |
| Bitte geben Sie an, welche S-Bahn-, U-Bahn- und Busstationen fußläufig erreichbar sind und in welcher Entfernung: Bitte geben Sie die Entfernung in Gehminuten eines Fußgängers an. | Nächste S-Bahn Station min. Nächste U-Bahn Station min. Nächste Busstation min. |

| Frage | Antwort |
|---|--|
| Entfernung zur nächsten Autobahnzufahrt (in km): | Nächste Autobahnzufahrt km |
| Entfernung zum Stadtzentrum (in km) | km |
| Sind auf dem Grundstück bereits Parkplätze vorhanden? | Nein <input type="checkbox"/> Ja, wie viele (bitte angeben) <input type="checkbox"/> |
| Welche Parkmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung (ca. 600m/ 5-10 Gehminuten) vorhanden (öffentliche Parkhäuser/Parkplätze)? | Öffentliche Parkhäuser <input type="checkbox"/> Name: 1. 2. 3. Parkplätze <input type="checkbox"/> Name: 1. 2. 3. |
| Erreichbarkeit mit LKW Zufahrten für LKW (z. B. für Bühnentechnik, Ausstattung) vorhanden, die bei Tag und Nacht genutzt werden können? | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |
| Umweltbelastungen, Altlasten, Kampfmittel | |
| Gibt es bekannte Altlasten oder Umweltbelastungen? | Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Falls ja, bitte Art und Umfang erläutern: |
| Wurde das Grundstück bereits auf Altlasten untersucht? | Ja, Ergebnisse liegen vor <input type="checkbox"/> Ja, Untersuchung läuft <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |
| Wurde das Grundstück bereits auf Kampfmittel untersucht? | Ja, wann? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |
| Nutzung als ein Konzertforum | |
| Wie sichern Sie den Zugriff auf das Grundstück, wenn Sie nicht Eigentümer sind? | |
| Möchten Sie das Grundstück verkaufen? | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |

| Frage | Antwort |
|---|---|
| Sind Sie ausschließlich an einer Vermietung interessiert? | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |
| Haben Sie Interesse das Projekt als Investor zu realisieren? Wenn ja, welche Realisierungsform bieten Sie an? | Nein <input type="checkbox"/> Ja, Planungsleistungen <input type="checkbox"/> Bauleistungen <input type="checkbox"/> |
| Würden Sie im Fall der Übernahme von Planungs- und Bauleistungen Nachunternehmer einsetzen? | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |
| Käme alternativ zu einem Grundstücksverkauf für Sie auch ein Mietmodell in Betracht? | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |
| Können Sie sich vorstellen, auch den Betrieb des Konzertforums zu übernehmen? | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |
| Haben Sie bereits ähnliche Bauprojekte, wie Konzerthallen, Veranstaltungshallen oder vergleichbare öffentliche Gebäude, realisiert? | Ja <input type="checkbox"/> Bitte kurz erläutern: Nein <input type="checkbox"/> |
| Sonstiges | |
| Rückfragen, Anmerkungen etc. | |