

Baufertigstellungen insgesamt in Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und Wohnheimen sowie Nettozugang an Wohnungen in Stuttgart seit 1987

Jahr	Baumaßnahmen						Davon		Abgang von Wohnungen insgesamt	Nettozugang ³ an Wohnungen
	ins-gesamt	Woh-nungen ²	darin		Nutz-fläche	veran-schlagte Kosten	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		
			Wohn-räume	Wohn-fläche						
	Anzahl		100 m ²		1000 €	Anzahl				
1987	996	1 910	6 657	1 372	3 050	471 534	557	439	227	1 683
1988	875	1 329	5 275	1 093	3 183	512 587	496	379	326	1 003
1989	1 051	1 466	6 098	1 276	5 100	601 176	600	451	395	1 071
1990	953	2 026	7 738	1 548	4 968	740 924	584	369	264	1 762
1991	964	1 683	6 377	1 294	4 353	672 299	527	437	320	1 363
1992	1 031	2 994	10 303	2 107	4 079	742 811	577	454	266	2 728
1993	1 379	3 586	13 370	2 636	7 929	1 383 852	724	655	309	3 277
1994	1 093	2 452	8 589	1 775	5 437	1 024 958	532	561	283	2 169
1995	841	2 238	7 825	1 572	2 948	642 746	400	441	243	1 995
1996	958	2 402	8 798	1 725	2 280	579 231	434	524	345	2 057
1997	943	2 333	8 181	1 703	4 152	849 174	413	530	224	2 109
1998	954	2 389	9 133	1 805	1 557	558 739	490	464	242	2 147
1999	981	2 091	8 237	1 707	2 152	490 164	532	449	217	1 874
2000	1 036	1 752	7 230	1 612	1 847	459 600	562	474	172	1 580
2001	807	1 103	4 747	1 066	1 956	444 832	397	410	317	786
2002	821	930	4 548	1 015	4 189	703 365	424	397	386	544
2003	707	911	4 164	925	3 215	639 248	287	420	510	401
2004	950	1 187	5 302	1 240	3 242	638 213	448	502	266	921
2005	847	1 122	5 057	1 157	1 857	389 421	366	481	590	532
2006	853	1 494	6 047	1 467	3 211	744 896	422	431	337	1 157
2007 ¹	994	1 260	5 835	1 378	1 332	369 721	546	448	533	727
2008	946	1 317	6 122	1 473	2 081	555 087	435	511	425	892
2009	979	1 550	6 997	1 523	1 882	526 184	371	608	468	1 082
2010	918	1 550	6 715	1 640	1 527	515 654	388	530	282	1 268
2011	941	1 417	6 202	1 549	1 772	540 432	428	513	335	1 082
2012	870	1 881	7 059	1 699	1 961	602 214	361	509	514	1 367
2013	905	1 500	6 014	1 592	1 350	531 064	367	538	577	923
2014	779	1 914	6 890	1 849	1 319	567 151	308	471	494	1 420
2015	976	2 129	7 250	1 990	3 201	947 331	353	623	367	1 762
2016	741	2 125	6 099	1 495	3 001	899 229	258	483	219	1 906
2017	744	2 129	6 944	1 705	2 556	725 081	275	469	90	2 039
2018	866	1 847	6 397	1 694	3 700	1 030 087	351	515	294	1 553
2019	747	1 486	4 756	1 287	3 673	939 383	208	539	562	924

¹ Einschließlich Nacherfassung Baufertigstellungen: Neu errichtete Gebäude 152; neu errichtete Wohnungen 161.

² Ab 2012 zählen Sonstige Wohneinheiten (i.d.R. in Wohnheimen) als Wohnungen.

³ Fertiggestellte Wohnungen insgesamt abzüglich Abgänge von Wohnungen insgesamt (eigene Berechnung).

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Baufertigstellungen insgesamt in Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Nettozugang an Wohnungen in Stuttgart 2018 und 2019 nach Art des Gebäudes

	2018		2019	
	Baumaßnahmen	Wohnungen	Baumaßnahmen	Wohnungen
Baufertigstellungen insgesamt	866	1 847	747	1 486
Darunter				
Errichtung neuer Gebäude				
Wohn- und Nichtwohngebäude	351	1 638	208	1 158
Wohngebäude	288	1 604	145	945
darunter				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	127	127	46	46
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	42	11	22
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	138	1 415	85	763
Wohnheime	2	20	3	114
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	515	209	539	328
Abgang insgesamt (einschl. Abgang von Gebäudeteilen)				
Wohn- und Nichtwohngebäude	96	294	129	562
Nettozugang ¹ an Wohnungen				
Wohn- und Nichtwohngebäude		1 553		924

¹ Fertiggestellte Wohnungen insgesamt abzüglich Abgänge von Wohnungen insgesamt (eigene Berechnung).

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Baufertigstellungen insgesamt in Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und Wohnheimen in Stuttgart 2019 nach Stadtbezirken

Stadtbezirk	Baumaßnahmen						Davon	
	insgesamt	Wohnungen	darin		Nutzfläche	veranschlagte Kosten	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
			Wohnräume	Wohnfläche				
	Anzahl		m ²		1000 €	Anzahl		
Mitte	60	91	273	9 209	60 872	135 138	8	52
Nord	38	242	596	16 275	- 1 927	31 981	10	28
Ost	60	137	451	12 662	7 041	46 661	17	43
Süd	91	81	311	11 309	23 252	67 825	10	81
West	63	237	790	20 223	18 118	58 525	22	41
Inneres Stadtgebiet	312	788	2 421	69 678	107 356	340 130	67	245
Bad Cannstatt	70	59	184	4 409	49 852	104 417	22	48
Birkach	11	151	314	7 287	1 348	18 915	5	6
Botnang	10	7	45	1 294	291	3 178	6	4
Degerloch	31	1	20	977	22	9 496	4	27
Feuerbach	47	78	256	7 069	127 315	166 631	13	34
Hedelfingen	8	7	27	781	3 443	7 570	3	5
Möhringen	47	64	247	6 449	18 852	58 634	19	28
Mühlhausen	19	74	286	5 601	- 6 766	55 315	9	10
Münster	8	8	20	548	253	2 434	1	7
Obertürkheim	4	2	9	424	91	1 335	1	3
Plieningen	19	39	124	3 085	2 016	12 484	10	9
Sillenbuch	28	38	164	4 197	2 850	15 000	14	14
Stammheim	7	2	9	366	2 817	19 605	1	6
Untertürkheim	15	9	15	567	14 795	36 293	4	11
Vaihingen	44	51	207	6 074	3 252	14 677	10	34
Wangen	7	33	118	2 766	1 342	5 265	4	3
Weilimdorf	27	55	222	5 181	37 312	58 376	8	19
Zuffenhausen	33	20	68	1 904	816	9 628	7	26
Äußeres Stadtgebiet	435	698	2 335	58 979	259 901	599 253	141	294
Stuttgart	747	1 486	4 756	128 657	367 257	939 383	208	539

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Baugenehmigungen insgesamt für Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Wohnheime in Stuttgart seit 1987

Jahr	Baumaßnahmen						Davon	
	insgesamt	Wohnungen ¹	darin		Nutzfläche	veranschlagte Kosten	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
			Wohnräume	Wohnfläche				
Anzahl		100 m ²		1000 €	Anzahl			
1987	966	1 443	5 792	1 179	5 373	659 162	565	401
1988	1 101	1 737	6 935	1 443	4 396	762 330	586	515
1989	1 023	2 074	7 896	1 563	4 533	629 647	617	406
1990	1 174	2 908	10 293	2 139	6 474	966 130	713	461
1991	1 100	2 894	10 531	2 148	3 644	702 202	604	496
1992	972	2 124	7 989	1 597	6 878	1 267 230	518	454
1993	957	2 172	7 625	1 531	3 918	823 539	414	543
1994	1 198	3 160	10 813	2 178	3 161	794 579	535	663
1995	1 128	2 751	9 898	1 956	1 984	579 649	490	638
1996	1 000	2 386	8 845	1 825	2 947	689 384	446	554
1997	1 163	3 396	13 083	2 588	2 220	628 428	657	506
1998	881	1 465	6 106	1 338	1 566	386 675	426	455
1999	934	1 141	5 024	1 178	2 131	430 906	483	451
2000	913	1 242	5 508	1 240	3 539	681 511	504	409
2001	732	854	4 071	883	3 121	549 706	362	370
2002	560	709	3 450	792	2 002	380 726	256	304
2003	877	1 007	4 395	1 080	2 958	683 661	353	524
2004	1 015	1 773	6 969	1 703	1 915	394 816	493	522
2005	747	889	4 140	969	1 523	377 847	309	438
2006	991	1 445	6 767	1 584	1 568	438 296	466	525
2007	767	1 280	5 575	1 369	1 026	375 066	313	454
2008	800	1 199	5 377	1 292	1 161	395 599	324	476
2009	999	1 701	7 424	2 004	2 830	827 165	385	614
2010	952	1 401	5 837	1 525	1 996	585 511	407	545
2011	975	1 727	6 288	1 798	2 634	813 438	355	620
2012	875	1 584	5 791	1 547	1 956	620 476	347	528
2013	916	1 983	7 198	1 750	1 212	700 465	300	616
2014	921	1 933	6 380	1 685	2 567	879 994	313	608
2015	778	1 909	6 300	1 610	2 095	770 927	271	507
2016	759	2 134	5 579	1 386	3 693	810 390	280	479
2017	741	1 460	5 063	1 304	2 941	817 998	275	466
2018	832	2 100	6 635	1 622	2 741	949 847	277	555
2019	899	2 082	6 900	1 737	3 440	1 317 358	328	571

¹ Ab 2012 zählen Sonstige Wohneinheiten (i.d.R. in Wohnheimen) als Wohnungen.

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg