

Flächennutzungsplan

Berichtigung Nr. B33

STUTTGART



Amt für Stadtplanung und Wohnen

Robert-Koch-Straße 89 Stuttgart-Vaihingen

Berichtigung des Flächennutzungsplans Stuttgart gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Robert-Koch-Straße 89 (Vai 286)



Geltender Stand

Im wirksamen Flächennutzungsplan Stuttgart ist die Fläche innerhalb des Geltungsbereichs als 0,04 ha Gemischte Baufläche (Bestand) und 0,34 ha Sonstige Grünfläche (Bestand) dargestellt.

- Sonstige Grünfläche (Bestand)
- Gemischte Baufläche (Bestand)
- Gewerbliche Baufläche (Umnutzung)
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Die Stadtteilgrenze wird aus Gründen der Lesbarkeit grau dargestellt



Beabsichtigte Darstellung

Um die Ziele des Bebauungsplans Robert-Koch-Straße 89 realisieren zu können, ist die Darstellung des Flächennutzungsplans innerhalb des 0,38 ha großen Geltungsbereichs von Gemischte Baufläche (Bestand) und Sonstige Grünfläche (Bestand) in Gewerbliche Baufläche (Umnutzung) zu ändern. Darüber hinaus wird die Fläche als Fläche für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen dargestellt, um den Belangen des benachbarten Störfallbetriebes Rechnung zu tragen. Im Bebauungsplan wird als Art der Nutzung Sonstiges Sondergebiet festgesetzt.

Der FNP Stuttgart wird im Zuge der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 BauGB angepasst. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird hierdurch nicht beeinträchtigt.

Planzeichnung vom 02.05.2019
Maßstab 1 : 5 000
Kartengrundlage: Stadtmessungsamt