

# Flächennutzungsplan

## Berichtigung Nr. B25

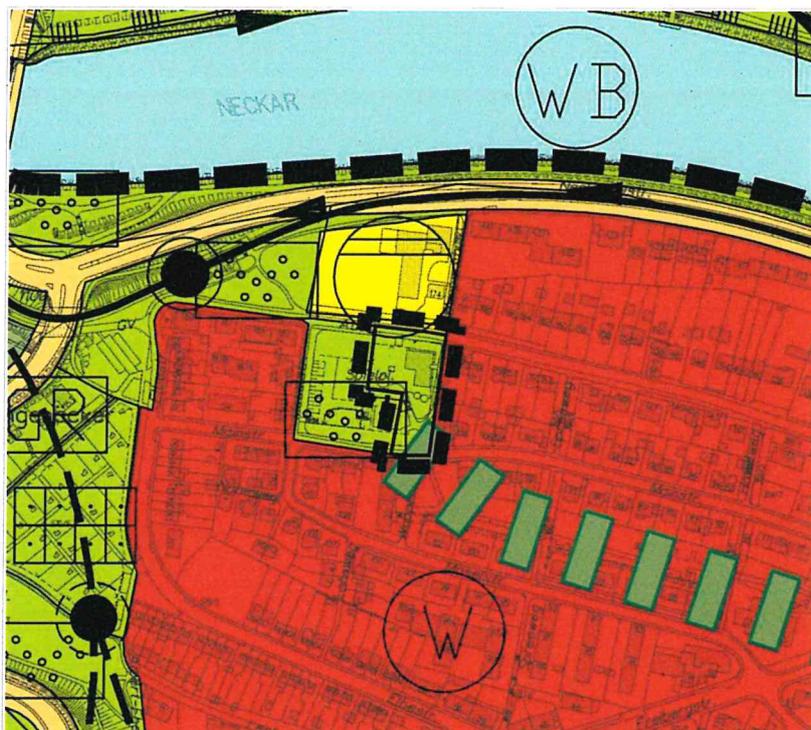
# STUTTGART



Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

### Kindertagesstätte Austr. 165 Stuttgart-Münster

Berichtigung des Flächennutzungsplans Stuttgart gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Kindertagesstätte Austr. 165 (Mün 40)



#### Geltender Stand

Im wirksamen Flächennutzungsplan Stuttgart ist die Fläche innerhalb des Geltungsbereichs als Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark (Bestand) dargestellt.

-  Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark (Bestand)
-  Wohnbaufläche (Umnutzung)
-  Grünkorridor/Grünnetzungen durch Siedlungsbereiche



#### Beabsichtigte Darstellung

Um die Ziele des Bebauungsplans Kindertagesstätte Austraße 165 realisieren zu können, ist die Darstellung des Flächennutzungsplans für die 0,28 ha Fläche in Wohnbaufläche (Umnutzung) zu ändern. Der Grünkorridor wird angepasst.

Im Bebauungsplan wird als Art der Nutzung Gemeinbedarfsfläche festgesetzt.

Der FNP Stuttgart wird im Zuge der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 BauGB angepasst. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird hierdurch nicht beeinträchtigt.

Planzeichnung vom 3. März 2017  
Maßstab 1 : 5 000  
Kartengrundlage: Stadtmessungsamt