

STU^TGART

Lageplan

zur Erweiterung des Gebiets der Erhaltungssatzung
O 11 Wagenburg-/ Plasterackerstraße

- Abgrenzung der Erhaltungssatzung
- Erweiterung der Erhaltungssatzung
- - - - angrenzende Erhaltungssatzung O 2
- Richard-Koch-Straße (informell)

Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein, die dargestellten baulichen Anlagen entsprechen dem örtlichen Zustand (S 1 PlanzVG).
Stand: 31.05.2012
Stadtmeßungsamt

Ausfertigung

**Erhaltungssatzung gem. § 172 (1) BauGB
Erweiterung des Gebiets der Erhaltungssatzung
O 11 Wagenburg- / Plasterackerstraße**

Erhaltungssatzung gem. § 172 (1) BauGB Erweiterung des Gebiets der Erhaltungssatzung O 11
Wagenburg-/ Plasterackerstraße im Stadtgebiet Stuttgart Ost wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs
(i. d. F. vom 23.09.2004, einschließlich hiernach erfolgter Änderungen) beschlossen. Sie entspricht dem Willen
des Gemeinderates.

**§ 1
Festlegung des Satzungsgebietes**

Im Stadtbezirk Stuttgart-Ost wird das Gebiet der Erhaltungssatzung O 11
Wagenburg-/ Plasterackerstraße um den Bereich der Gablenberger Hauptstraße 1,
Talsstraße 2 und 4, Wagenburgstraße 142, 144 und 149 bis 153, sowie um die
Baumreihe und die stadtbildprägende Mauer vor dem Gebäudekomplex
Wagenburgstraße 149 bis 153 erweitert.

Maßgebend ist der Lageplan des Amtes für Stadtplanung und Stadterneuerung vom
31.05.2012. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2
Genehmigungspflichten**

In dem im § 1 bezeichneten Erweiterungsbereich zur Erhaltungssatzung O 11
Wagenburg-/ Plasterackerstraße bedürfen – zur Erhaltung der städtebaulichen
Eigenart des Gebiets aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt – die Errichtung, der
Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung baulicher Anlagen der
vorherigen Genehmigung.

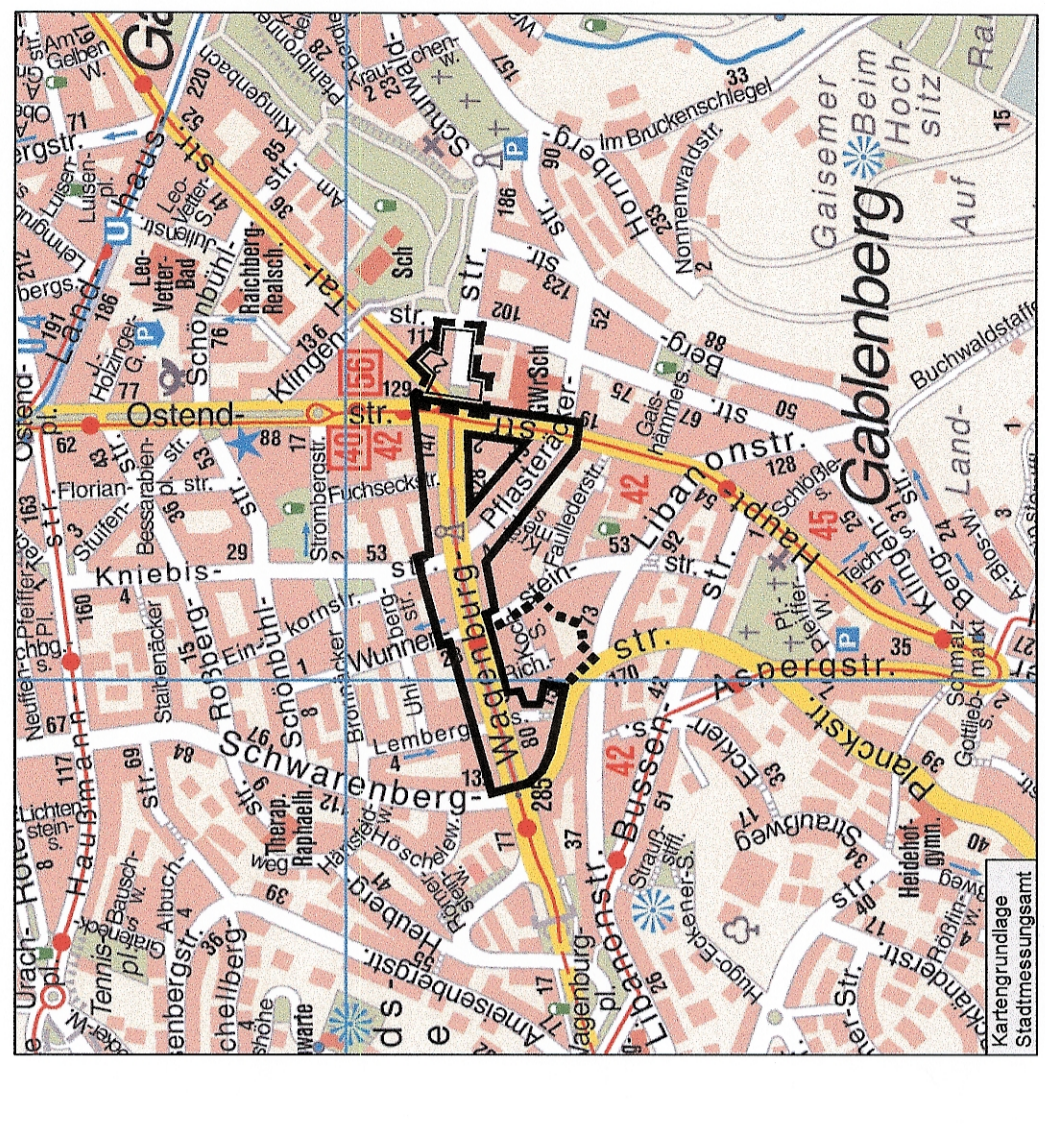
**§ 3
Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Vorberatung (UTA): **17.07. 2012**
Satzungsbeschluss (GR): **13.07. 2012**
Inkrafttreten: **27.07. 2012**

**Erhaltungssatzung
gem. § 172 (1) BauGB**

**Erweiterung des Gebiets
der Erhaltungssatzung
O 11 Wagenburg-/ Plasterackerstraße**



Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung



STU^TGART

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung
Stuttgart, 31. Mai 2012

[Signature]
Dr.-Ing. Xron
Stadtdirektor

Beigeordneter für Städtebau und Umwelt
Stuttgart, 23. Juli 2012

[Signature]
Marthias Hahn
Bürgermeister