An die
Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung und Wohnen
Abteilung Wohnen
70161 Stuttgart

Eingang

Antrag auf Genehmigung eines Vorhabens im Gebiet einer Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung (Milieuschutzsatzung)

§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

1. Geplante Maßnahme

☐ Bauliche Änderung (Modernisierung)

☐ Nutzungsänderung

☐ Rückbau (Abbruch/Teilabbruch)

2. Grundstück/Betroffenes Gebäude

Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	Baujahr

3. Antragstellende Person(en)/Firma bzw. Bevollmächtigte(r)

Zuname, Vorname/Firma	
bei Firmen: Ansprechpartner/-in	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefonnummern*	E-Mail *
bei Bevollmächtigten: als Bevollmächtigte(r) für (Vollmacht bitte nachweisen)	

4. Eigentümer/-in (falls nicht identisch mit antragstellender Person/bevollmächtigter Person)

Zuname, Vorname/Firma, ggf. Ansprechpartner/-in	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefonnummern*	E-Mail*

61/9-605-2405lnV

5. **Betroffene Wohnungen bzw. Wohnräume** (ggf. gesondertes Blatt beifügen)

Blatt einfügen

Lage der Wohnung (z. B. EG links, mitte, rechts oder Whg.-Nr.)	Größe in m²	Vor- und Zunamen der Bewohner/-innen (ggf. Mieterliste beifügen)	Bewohner/-in ist		Art der Nutzung (z. B. Wohnung oder Gewerbe)	Wohnung wurde gekündigt zum	Wohnung steht derzeit leer
			Eigen-tümer/-in	Mieter/-in			
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐
			☐	☐			☐

Voraussichtlicher Beginn der Umbaumaßnahmen:

☐ umgehend nach Genehmigung. ☐ _____

6. **Eigennutzung**

Ist für eine der oben genannten Wohnungen künftig eine Eigennutzung durch den/die Eigentümer/-in vorgesehen?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, für welche Wohnung?

_____

7. Bei Modernisierung

Bitte beschreiben Sie alle beabsichtigten Maßnahmen der baulichen Änderungen, soweit es sich um Modernisierungsmaßnahmen handelt und geben Sie hierfür die jeweiligen Kosten an.

Bei Ausstattungsänderungen geben Sie bitte auch die zukünftige Ausstattung an (z. B. Badezimmer, Küche, Bodenbelag, Fenster, Heizung usw.).

Modernisierungsmaßnahmen (ggf. gesondertes Blatt beifügen) Blatt einfügen	Kosten in Euro laut Kostenvoranschlag

*Unter **Modernisierungsmaßnahmen** sind sämtliche Maßnahmen zu verstehen, die den Gebrauchswert der (Miet-)Sache nachhaltig erhöhen, die allgemeinen Wohnverhältnisse auf Dauer verbessern oder nachhaltige Einsparungen von Energie und Wasser bewirken, z. B. Einbau oder Verbesserung von Bädern und sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Energieversorgung, Wasserversorgung und Entwässerung, Einbau von Heizungsanlagen, Verbesserung von Wohngrundrissen, Aufzugsein- bzw. -anbauten, Maßnahmen zur Sicherheit vor Diebstahl und Gewalt.*

***Instandhaltungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen** sind keine Modernisierungsmaßnahmen. Sie dienen der Erhaltung des Gebrauchs durch Behebung von baulichen Mängeln, die infolge Abnutzung, Alterungs- und Witterungseinflüssen entstanden sind, z. B. Erneuerung der Dacheindeckung, des Dachstuhls, der Fußböden und Decken in gleicher Qualität.*

8. Angaben zur Miethöhe (Kaltmiete)

- Miete vor Modernisierung: _____ Euro/m²
- Miete nach Modernisierung: _____ Euro/m²

9. Erklärungen

Ich versichere/Wir versichern die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Mir/Uns ist bekannt, dass falsche oder unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen und dass die Durchführung genehmungspflichtiger Maßnahmen ohne Genehmigung eine Ordnungswidrigkeit darstellt, die mit einem Bußgeld geahndet werden kann.

Erklärung zum Datenschutz

Mir/Uns ist bekannt, dass die bei mir/uns erhobenen Daten für die Bearbeitung des Antrags benötigt werden. Der Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn die geforderten Daten vollständig vorliegen. Die mit * versehenen Angaben sind freiwillig. Sie dienen lediglich der schnelleren Kontaktaufnahme. Informationen zum Datenschutz unter:
www.stuttgart.de/datenschutz/amt-fuer-stadtplanung-und-wohnen-datenschutzinformation.php

Ort, Datum | **Unterschrift** antragstellende Person/Vertretungsberechtigte(r)/Bevollmächtigte(r)

Dem Antrag bitte folgende Unterlagen beifügen - sofern nicht beim Baurechtsamt eingereicht:

- Fotos des Objekts vor Modernisierung
- Grundrisspläne vor Umbau
- Grundrisspläne mit Änderungsmaßnahmen
- Wohnflächenberechnungen vor und nach Durchführung der geplanten Änderungsmaßnahmen, sofern sich Änderungen der Wohnfläche oder des Grundrisses ergeben
- Kostenvoranschläge der geplanten Maßnahmen
- ggf. Zustimmung des Eigentümers/der Eigentümerin
- ggf. Nachweis Vollmacht für den Bevollmächtigten
- _____
- _____

Hinweis zur zuständigen Stelle

Wenn für Ihr Vorhaben eine Baugenehmigung erforderlich ist, veranlasst das Baurechtsamt die Prüfung nach Erhaltungssatzung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens. Informationen zum digitalen Bauantrag unter:
https://www.stuttgart.de/leben/bauen/baurecht/digitaler-bauantrag/digitaler-bauantrag.php

Ist für Ihr Vorhaben keine Baugenehmigung erforderlich (Kenntnisgabeverfahren, verfahrensfreie Vorhaben), reichen Sie den Antrag bitte beim Amt für Stadtplanung und Wohnen, Abteilung Wohnen, 70161 Stuttgart, ein.

Drucken | Alle Angaben löschen