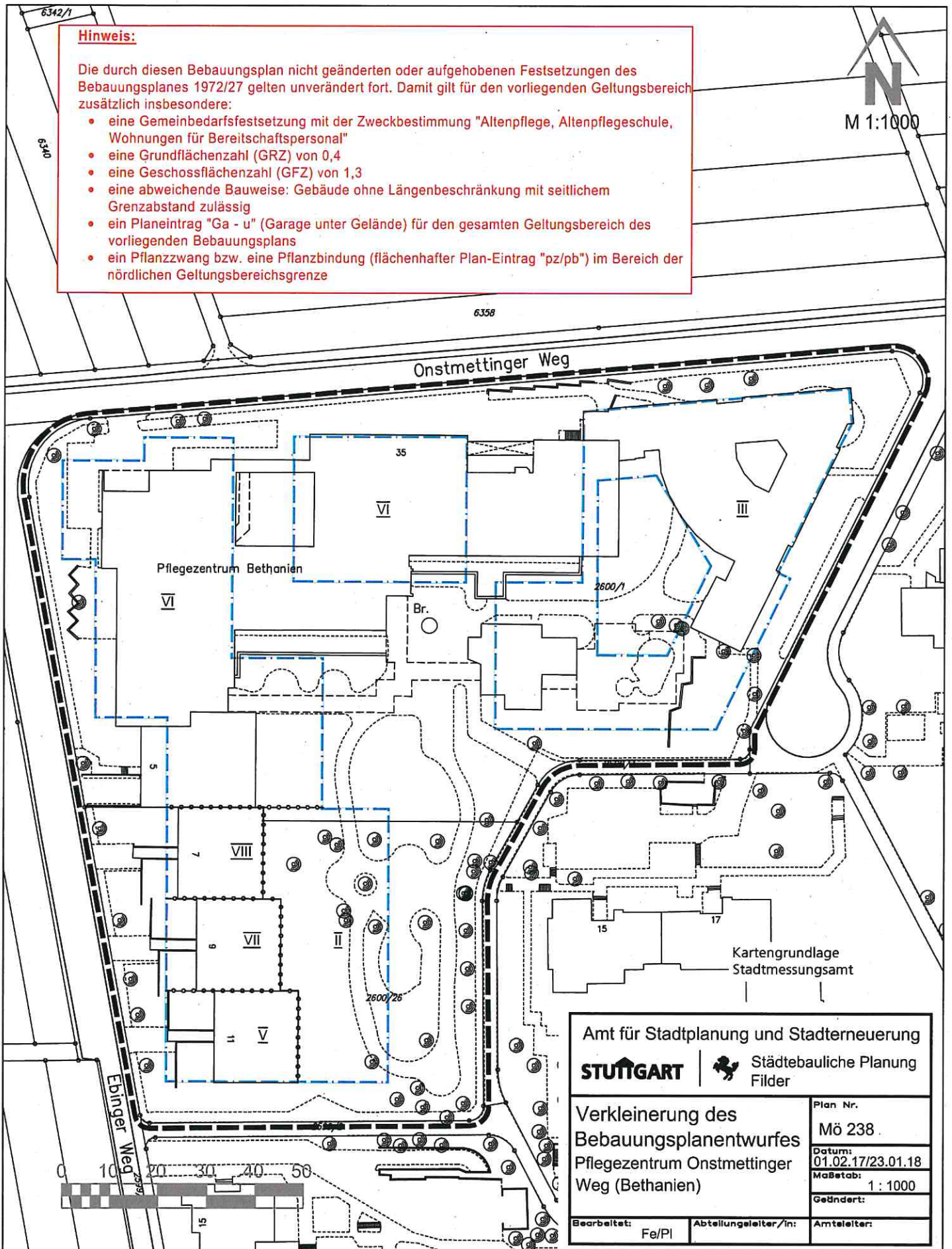


Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfes vom 01.02.2017/ Anlage 3  
 23.01.2018 Pflegezentrum Onstmettinger Weg (Bethanien) Mö 238

**Hinweis:**

Die durch diesen Bebauungsplan nicht geänderten oder aufgehobenen Festsetzungen des Bebauungsplanes 1972/27 gelten unverändert fort. Damit gilt für den vorliegenden Geltungsbereich zusätzlich insbesondere:

- eine Gemeinbedarfsfestsetzung mit der Zweckbestimmung "Altenpflege, Altenpflegeschule, Wohnungen für Bereitschaftspersonal"
- eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4
- eine Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,3
- eine abweichende Bauweise: Gebäude ohne Längenbeschränkung mit seitlichem Grenzabstand zulässig
- ein Planeintrag "Ga - u" (Garage unter Gelände) für den gesamten Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplans
- ein Pflanzzwang bzw. eine Pflanzbindung (flächenhafter Plan-Eintrag "pz/pb") im Bereich der nördlichen Geltungsbereichsgrenze



Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung <b>STUTTGART</b>   Städtebauliche Planung Filder		
Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfes Pflegezentrum Onstmettinger Weg (Bethanien)		Plan Nr. Mö 238
Datum: 01.02.17/23.01.18		Maßstab: 1 : 1000
Geändert:		
Bearbeitet: Fe/Pl	Abteilungsleiter/In:	Amtsleiter: